

2-Tages-Seminar: Rohdiamant Baurecht

So schafft man Baurecht für Investitionsvorhaben

Referent: RA Dr. Michael Terwiesche, Düsseldorf

Datum: Mittwoch, 02.07.2025, 09:30 Uhr - Donnerstag, 03.07.2025, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Michael Terwiesche

ist Gründungspartner von GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht. Er ist Fachanwalt für Vergaberecht und für Verwaltungsrecht und spezialisiert auf die Vergabe öffentlicher Aufträge, Bauverwaltungsrecht und Umweltrecht. Herr Dr. Terwiesche berät öffentliche Auftraggeber, kommunale Unternehmen, gemeinnützige und private Wohnungsbaugesellschaften, Ingenieur- und Architekturbüros sowie Bauunternehmen bei der rechtskonformen Vergabe öffentlicher Aufträge. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind Vergaben freiberuflicher Leistungen, Vergaben unterhalb der EU-Schwellenwerte sowie die Vergabe von Bauaufträgen. Herr Terwiesche berät und vertritt dabei die an einem Vergabeverfahren Beteiligten umfassend in jedem Stadium des Verfahrens. Außerdem berät Herr Dr. Terwiesche Städte und kommunale Unternehmen beim Aufstellen von Bebauungs- und Flächennutzungsplänen. Des Weiteren unterstützt Herr Dr. Terwiesche Firmen sowie Immobilien- und Wohnungsunternehmen bei der Erlangung von Bau- und Nutzungsänderungsgenehmigungen für Investitionsvorhaben. Neben einer Vielzahl von Fachveröffentlichungen hat Herr Dr. Terwiesche zahlreiche Praxishandbücher herausgegeben (z. B. Handbuch Verwaltungsrecht, 4. Auflage 2021; TVgG, Kommentar, 2018; Handbuch für Öffentliche Auftraggeber, 2014 und Der Bauverwaltungsprozess, 2012). Außerdem ist Herr Dr. Terwiesche Dozent sowohl beim Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) als auch an der Fachhochschule Münster / BWI Bau Institut der Bauwirtschaft. Seit vielen Jahren engagiert sich Herr Dr. Terwiesche zudem als Lehrbeauftragter bei der Fachanwaltsfortbildung.

Teilnehmerkreis

Hier sitzen Geschäftsführer, Vorstände, Prokuristen, Leiter Liegenschaften und Bauleiter von Projektentwicklungsgesellschaften, Bauunternehmen, Bauträgern und Immobilienunternehmen, kommunale sowie private Wohnungsbaugesellschaften, Bauvereine etc., Architekten und Ingenieure und Baujuristen zusammen.

Ziel

In diesem Seminar werden für Investoren und Projektsteuerer alle erforderlichen Kenntnisse vermittelt, um entweder in Verhandlungen mit Bau- und Umweltbehörden oder vor Gericht für größere Investitionsvorhaben Baurecht zu erhalten. Außerdem werden Tipps und Kniffe zum richtigen Umgang mit "widerspenstigen" Baubehörden besprochen. Sowohl Neueinsteiger als auch "alte Hasen" erhalten fundiert und praxisnah einen Einstieg in die Grundzüge des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts. Anhand von Bebauungsplänen, Vorhaben- und Erschließungsplänen sowie Mustern von Erschließungsverträgen und anderen städtebaulichen Verträgen, Baugenehmigungen, Bauvorbescheiden sowie Befreiungsbescheiden werden die Teilnehmer mit den wichtigsten Instrumentarien des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts vertraut gemacht.

Themen

1. Tag

- Baurechtschaffung durch Bebauungspläne - Wie können Investoren bei der Aufstellung und Änderung eines Bebauungsplans mitwirken und Einfluss nehmen?
- Die einzelnen Festsetzungen des Bebauungsplans - Wie ist ein Bebauungsplan zu lesen und auszulegen.
- Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan - Beispiele und Unterschiede zum Angebots-Bebauungsplan
- Der Bebauungsplan der Innenentwicklung
- Der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren
- Das Vorhaben widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans - Was tun?
- Rechtsschutz gegen Bebauungspläne
- Schadensersatz bei nicht aufgestelltem Bebauungsplan

2. Tag

- Das Investitionsvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich - § 34 BauGB
- Das Investitionsvorhaben befindet sich im Außenbereich - § 35 BauGB
- Wann bietet sich ein städtebaulicher Vertrag an? Typen und Mindestinhalt städtebaulicher Verträge
- Die Eingriffsbefugnisse der Baubehörden: Baustopp, Nutzungseinstellung und Abrissverfügung
- Rechtsschutz bei Eingriffen der Baubehörden in das Bauvorhaben und eine bereits fertig gestellte bauliche Anlage.
- Abwehrmöglichkeiten gegen störende Nachbarbebauung - Welche Möglichkeiten haben Unternehmen und Privatpersonen?

2-Tages-Seminar: Rohdiamant Baurecht

So schafft man Baurecht für Investitionsvorhaben

Referent: RA Dr. Michael Terwiesche, Düsseldorf

Datum: Mittwoch, 02.07.2025, 09:30 Uhr - Donnerstag, 03.07.2025, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

Mittwoch, 02.07.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Donnerstag, 03.07.2025

09:00 - 11:00	Referat (2 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.