

# Ausschreibungsfehler und Bieterirrtümer

Geschuldeter Erfolg und kalkulierte Leistung - unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechts 2018

Referent: Dipl.-Ing. Manuel Biermann, Litzendorf und Kappeln-Kopperby

Datum: Donnerstag, 03.07.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dipl.-Ing. Manuel Biermann

ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnungsfragen im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen, Baubetrieb Ingenieur, Autor des Buchs "Der Bauleiter im Bauunternehmen", Mitautor des Buchs von Biermann/Frikell/Hofmann, "Bauzeit und Behinderung", und ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Bau-recht". Veröffentlichungen in den Festschriften für Prof. Dr. Vygen, Prof. Dr. Kainz und Prof. Dr. Lang. Er tritt seit Jahren als Referent für baubetriebliche Themen auf.

## Teilnehmerkreis

Bauunternehmer, Handwerker, Architekten, Bauingenieure, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Wohnungsbaugesellschaften, Sachverständige, Bauräger, Baujuristen, Behörden, Banken und Versicherungen.

## Ziel

Zwar schuldet der Auftragnehmer den Erfolg, aber nicht immer sind alle dafür zu erbringenden Leistungen kostenlos. Fehler in der Ausschreibung führen zu Mehrkosten beim Auftraggeber. Fehlerhafte Kalkulationsannahmen verursachen Mehrkosten auf Seiten des Auftragnehmers.

Auch Pauschalpreisverträge schützen nicht vor Mehrkosten, denn auch bei dieser Vertragsform sind nicht immer alle für den Erfolg erforderlichen Leistungen für den Auftraggeber kostenlos. Unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung sollen die typischen Fehler der Parteien und deren Auswirkungen aufgezeigt werden

## Themen

1. **Typische Ausschreibungsfehler und ihre Folgen mit aktueller Rechtsprechung**
  - Fehlende Positionen beim Einheitspreisvertrag
  - Fehlende Positionen beim Pauschalpreisvertrag
  - Fehlerhafte Mengenangaben beim Einheitspreisvertrag
  - Fehlerhafte Mengenangaben bei nachträglich pauschalierter EP-Ausschreibung
  - Eventual- bzw. Bedarfspositionen ohne Kenntlichmachung der Besonderheit
  - Alternativposition ausgeschrieben, aber Eventualposition gemeint
  - Technisch fehlerhafte Beschreibungen
  - Unklare Leistungsbeschreibung beim Einheitspreisvertrag
  - Widersprüche zwischen Ausschreibungsinhalten
2. **Typische Bieterirrtümer und ihre Folgen mit aktueller Rechtsprechung**
  - Mischkalkulation
  - Mengenspekulation
  - "Guter/schlechter Preis = guter/schlechter Nachtrag"?
  - Annahmen zur Ausführung und Rahmenbedingungen
  - Umgang mit kalkulierten Verkaufserlösen vorhandener Materialien
  - Interne "Baustoffbörsen"
  - "Echte" Kalkulationsirrtümer
  - Anfechtungsmöglichkeiten bei Kalkulationsirrtümern
3. **Praxisbeispiele und Nachweis-Anforderungen**
  - Formblätter Preisermittlung als Grundlage für Nachtragsberechnungen?
  - Wann sind Stundenlohnarbeiten nicht mehr wirtschaftlich
  - Lieferantennachlässe und Mengenänderungen
  - Völlig neuer Preis bei geänderten Leistungen nach § 2 Abs. 5 VOB/B?
  - Umgang mit Nachunternehmer-Nachträgen
  - angenommene Bauzeitverkürzung und kalkulierte Baustelleneinkosten

# Ausschreibungsfehler und Bieterirrtümer

Geschuldeter Erfolg und kalkulierte Leistung - unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechts 2018

Referent: Dipl.-Ing. Manuel Biermann, Litzendorf und Kappeln-Kopperby

Datum: Donnerstag, 03.07.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.

## IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2025



Jetzt anmelden  
E-Mail: [anmeldung@ibr-seminare.de](mailto:anmeldung@ibr-seminare.de)

Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

# 10%

**Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2024

## Ausschreibungsfehler und Bieterirrtümer

Geschuldeter Erfolg und kalkulierte Leistung - unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechts 2018

Referent: Dipl.-Ing. Manuel Biermann, Litzendorf und Kappeln-Kopperby

Datum: Donnerstag, 03.07.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen ([www.ibr-seminare.de/Agb](http://www.ibr-seminare.de/Agb)).