

# Bauschäden von A bis Z - Mängel erkennen - Mängel vermeiden

Referent: Prof. Dr.-Ing. Manfred Puche, Berlin

Datum: Donnerstag, 15.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Prof. Dr.-Ing. Manfred Puche

war von 1999 bis 2012 Professor für Bauverfahrenstechnik an der HWR Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin, am Fachbereich Duales Studium. 2001 wurde er von der IHK Berlin für das Fachgebiet "Schäden an Gebäuden" öffentlich bestellt und vereidigt. Schwerpunkte der Sachverständigen-Tätigkeit sind Schadens- und Schiedsgutachten sowie Mängelbewertungen bei Abnahmen und Qualitätsbegleitungen. Veröffentlichungen über Mängelmanagement, Oberflächenqualitäten und das Lehrbuch "AVA-Praxis" runden die Tätigkeit ab.

## Teilnehmerkreis

Alle Planer und Bauleiter, die Mängel im Vorfeld und während der Bauausführung vermeiden müssen; Projektverantwortliche, die den Überblick über Kosten und dauerhafte Konstruktionen nicht verlieren wollen und alle, die eine Auffrischung ihres Wissens über täglich auftretende Mängel, Schäden und Fehler am Bau vertragen können.

## Ziel

In möglichst breitem Dialog mit den unterschiedlichen Teilnehmern werden die wesentlichen Mangel- und Schadensarten vorgestellt, bewertet und Hinweise zur Vermeidung gegeben. Die Teilnehmer werden so mit neuen und bekannten Mängeln konfrontiert und in die Lage versetzt, Abweichungen bereits im frühen Planungsstadium zu erkennen und zu vermeiden. Ziel ist es, unabhängig von Normen und Regelungen problembehaftete Details und Bauweisen zu planen und früh zu erkennen, welche Einflüsse schadensträchtig sind, um hier rechtzeitig gegensteuern zu können.

## Themen

1. **Überblick Baustoffe und Materialverhalten**
  - Last oder Zwang?
  - Typische Schadensauslöser
  - Kriechen und Schwinden - die unterschätzten Langzeitverformungen
2. **Bauen nach Normen oder nach den erforderlichen Regeln der Technik?**
  - Einordnung der zugrunde liegenden Regeln der Technik
  - Allgemein anerkannte Regeln der Technik und Stand der Technik
  - Einordnung Normen und erforderliche Sonderlösungen
3. **Bauwerksabdichtungen, WU- Wannen, Neu- und Altbau**
  - WU-Wannen: hochwertig genutzt, Ausbaudetails
  - Bitumen- und PMBC (KMB)-Abdichtungen: von Mängeln zu Schäden
  - Grundlagen der erforderlichen Qualitätssicherung
  - Altbaukeller: Wie dicht muss der Keller sein?
4. **Balkone, Terrassen, Außentreppen**
  - Weniger Sanierungen! Anforderungen und dauerhafte Lösungen bei Neubau und Bestand
  - Aus Fehlern lernen - der Blick über den Teller- und Terrassenrand
  - Details: Geländer und Abdeckungen: Wie geht es DIN-gerecht und mangelfrei?
  - Schwellen und Rinnen: Welche Aufkantungshöhen?
5. **Putze - innen und außen**
  - Grundlagen: mechanische Grundsätze, Beanspruchungen
  - Außenputze:
    - jeder Riss ein Schaden?
    - Nachbehandlung - der Feind der Bauzeit
  - Sockel: die nassen Füße des Hauses
  - Innenputze:
    - Dünnlagenputze und Toleranzen
    - Schnelles Bauen - späte Schäden
6. **Neue Bauweisen - große Formate - neue Herausforderungen**
  - Mauerwerk geklebt statt verfugt: risse frei möglich?
  - Große Fliesen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik?
  - Neue Mängel und Folgen für den Bauablauf
7. **Wärme- und Feuchteschutz**
  - Praxismängel statt ENEV-Theorie: Ist immer der Nutzer schuld?
  - Weniger heizen und schimmelfrei wohnen: Geht das?
  - Wohnungslüftung - welche, wann, wie?
  - Typische Mängel bei Neu- und Umbau

# Bauschäden von A bis Z - Mängel erkennen - Mängel vermeiden

Referent: Prof. Dr.-Ing. Manfred Puche, Berlin

Datum: Donnerstag, 15.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.