

Bautechnik für Nicht-Techniker

1x1 und Basiswissen der Bautechnik

Referent: Dipl.-Ing. Oliver Eschmann, Darmstadt

Datum: Dienstag, 06.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dipl.-Ing. Oliver Eschmann

ist seit dem Jahr 2000 öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden. Neben seiner Sachverständigentätigkeit und der Leitung des Büros "Eschmann Sachverständige" ist er seit vielen Jahren als Dozent und Lehrbeauftragter tätig, u.a. für den Fachanwaltslehrgang "Bau- und Architektenrecht" und die Justizakademie Hessen. Herr Eschmann ist Mitglied mehrerer Fachgremien, z.B. bei der IHK Darmstadt zur Überprüfung der besonderen Fachkunde für die Bestellung neuer Sachverständiger.

Teilnehmerkreis

Das Seminar ist konzipiert für Juristen sowie alle Berufsgruppen, die sich mit Immobilien befassen und keine umfassenden bautechnischen Kenntnisse besitzen.

Ziel

Für eine Vielzahl von Entscheidungen rund um eine Immobilie ist ein grundlegendes Verständnis der Baukonstruktion wichtig, unabhängig davon, ob es um die technische Bewertung der eigenen Immobilie, die Beurteilung von Mängeln und Schäden, um die Instandhaltung, die Verwaltung oder den An- oder Verkauf einer Immobilie geht.

Zu den einzelnen Themenbereichen des Seminars werden Fachbegriffe erläutert, zugehörige Regelwerke genannt und Schadensrisiken erörtert. Unterstützt durch praktische Beispiele werden die bautechnischen Zusammenhänge verständlich gemacht.

In diesem Seminar erhalten die Teilnehmer einen Einblick in die Bereiche "Baukonstruktion", "Bauarten" und "Bauphysik". Es werden die wichtigsten Fachbegriffe erläutert und die dazugehörigen Regelwerke genannt. Anhand konkreter Praxisbeispiele werden darüber hinaus Risiken bei der Umsetzung von Baumaßnahmen aufgezeigt.

Die Teilnehmer sollen durch den Besuch des Seminars in der Lage sein, Materialien, Schadensrisiken und Leistungen eigenständig zu beurteilen und einzuschätzen sowie ein sicherer Umgang mit gängigen bautechnischen Begriffen.

Themen

1. **Vorstellung der im Bauwesen besonders relevanten Pläne**
2. **Konstruktive Grundlagen zu folgenden Bauteilen:**
 - Dächer
 - Wände
 - Fassaden
 - Fenster
 - Balkone
 - Keller
 - Treppen
 - Bäder
3. **Aufzeigen wichtiger Regelwerke und Normen im baulichen Zusammenhang**
4. **Baustoffe, Materialarten und -eigenschaften**
5. **Typische und häufige Baufehler**
6. **Mängelvermeidung (z. B. bei der Sanierung von Wohngebäuden)**
7. **Fehlererkennung bei genutzten Immobilien**

Das Seminar ist praxisorientiert: Anhand vieler Beispiele aus der langjährigen Erfahrung eines Bausachverständigen erhalten die Teilnehmer notwendige Grundlagen und Fachkenntnisse.

Die verschiedenen Techniken werden anhand konkreter Beispiele erläutert. Die Teilnehmer sollen durch den Besuch des Seminars in der Lage sein, Gebäude, Materialien, Schadensrisiken und Leistungen eigenständig zu beurteilen und einzuschätzen.

Jeder Teilnehmer erhält eine ausführliche Semindokumentation. Diese enthält eine schriftliche Zusammenfassung der bearbeiteten Inhalte.

Bautechnik für Nicht-Techniker

1x1 und Basiswissen der Bautechnik

Referent: Dipl.-Ing. Oliver Eschmann, Darmstadt

Datum: Dienstag, 06.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.