

# Bauträgerrecht - Typische Fehler in der Vertragsgestaltung und wie man sie vermeidet

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Freitag, 23.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann

ist seit 1987 als Rechtsanwalt beim Landgericht Göttingen zugelassen und seit 1996 Notar. Seit Beginn seiner Berufstätigkeit ist er besonders mit dem Bau- und Architektenrecht befasst. Der Schwerpunkt seines Notariats liegt im Immobilien- und Bauträgerrecht; in seiner Eigenschaft als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht begleitet er die richtige Vertragsgestaltung von Bau- und Architektenverträgen ebenso wie den Bauprozess. Herr Dr. Kleinjohann ist seit 30 Jahren in der Aus- und Fortbildung von Juristen tätig, ebenso in der Fortbildung von Behördenmitarbeitern und in der Baubranche; er ist Lehrbeauftragter an der Philips-Universität-Marburg und Autor des Kapitels Bauträgerverträge im Standardwerk Kues/Kiedrowski/Bolz - AGB-Klauseln in Bauverträgen.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar wurde entwickelt für Bauträger, Notare, Rechtsanwälte und Mitarbeiter von Verbraucherzentralen.

## Ziel

Bauträgerverträge werden schon abgeschlossen, wenn es sich bei dem zu bebauenden Grundstück noch um eine nicht vermessene Wiese handelt, im Übrigen aber auch, wenn das Bauvorhaben schon zwei Jahre fertig gestellt ist. Die typischen Hürden für die korrekte Vertragsgestaltung werden identifiziert, sodass einerseits unwirksame Vertragsklauseln schnell identifiziert und die wesentlichen Elemente für die korrekte Vertragsgestaltung in ihrem Sinn erfasst werden können.

## Themen

- Elemente des Bauträgervertrags
- Die wirksame Beurkundung unter Berücksichtigung des Nachzüglers
- Die Vorbereitung des Vertragsschlusses unter Berücksichtigung der notariellen Amtspflichten sowie der Informationspflichten des Bauträgers
- Die Baubeschreibung mit vielen Vorschlägen
- Die Änderung des Bausolls nach Vertragsschluss
- Die richtige Behandlung der Sonderwünsche
- Die Fälligkeit des Erwerbspreises (Fallstricke)
- Wirksame Regelungen zur Abnahme

# Bauträgerrecht - Typische Fehler in der Vertragsgestaltung und wie man sie vermeidet

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Freitag, 23.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.