

Crashkurs Erbbaurecht - Eine Einführung

Referent: Antje Maria Turban, Frankfurt

Datum: Mittwoch, 12.03.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Antje Maria Turban

ist Juristin und arbeitet seit 2002 in der Immobilien-Projektentwicklung. Unter anderem war sie auch für einen kirchlichen Verband mit dem Verkauf von Erbbaurechtsgrundstücken betraut. Nebenberuflich berät Sie kommunale Verwaltungen und kirchliche Träger bei dem Verkauf ihrer Grundstücke.

Teilnehmerkreis

Herzlich eingeladen sind Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbaurechtsgrundstücken befassen. Genau wie Betreiber von Photovoltaikanlagen oder Windkraftanlagen, die ihre Anlagen besser als nur mit einem Pachtvertrag absichern wollen sowie Eigentümer und Erwerber von Gewerbe- und Industriegrundstücken.

Ziel

Ziel des Seminars ist einen praxisbezogenen Überblick über die gesetzlichen Grundlagen und Möglichkeiten des Erbbaurechts zu vermitteln. Das Seminar ist für Einsteiger geeignet, aber auch für diejenigen empfehlenswert, die das rechtliche Hintergrundwissen im Umgang mit Erbbaurechten benötigen. Die komplexe Doppelnatur des Erbbaurechts, Recht am Grundstück verbunden mit Eigentum am Bauwerk, wird im Seminar erklärt. Sie erkennen den Unterschied zwischen der dinglichen Erbbaurechtsbestellung und dem schuldrechtlichen Kausalgeschäft sowie dem vertraglichen Inhalt. Die Referentin charakterisiert das 100-jährige, ursprünglich für eine soziale Bodennutzung geschaffene Gesetz als ein heute wieder modernes und für eine ökologische Stadtentwicklung sehr nützliches Instrument anhand von Beispielen aus der Praxis.

Themen

1. **Einführung**
 - Geschichtliche Entwicklung des Erbbaurechts
 - Ziele und Zweck des Erbbaurechts
2. **Gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts**
 - Grundlagen
 - Grundstück und Erbbaurecht
 - Erbbauberechtigter
 - Bauwerk
 - Veräußerlichkeit, Vererblichkeit, Belastbarkeit
 - Bedingungen
3. **Vertragsmäßiger Inhalt**
 - Errichtung, Instandhaltung und Verwendung des Bauwerks
 - Versicherung des Bauwerks
 - Heimfall
 - Erneuerung des Erbbaurechts
 - Zustimmung
 - Vereinbarung über Entschädigungen
4. **Erbbauzins**
 - Begriff
 - Erbbauzinsvereinbarung
 - Anpassungsvereinbarung
 - Erbbaurechtsverträge ohne Anpassung
5. **Schuldrechtliche Vereinbarung im Erbbaurechtsvertrag**
6. **Grundbuch**
 - Grundbuch und Erbbaugrundbuch
7. **Beendigung des Erbbaurechts**
 - Bei Aufhebung
 - Bei Zeitablauf
8. **Gestaltungsformen des Erbbaurechts**
 - Eigentümererbaurecht
 - Untererbaurecht
 - Gesamterbaurecht
 - Nachbarerbaurecht
 - Wohnungserbaurecht

Crashkurs Erbbaurecht - Eine Einführung

Referent: Antje Maria Turban, Frankfurt

Datum: Mittwoch, 12.03.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.