

# Der Bauvertrag in der Insolvenz von Auftraggeber und Auftragnehmer

Referent: RA Tobias Wellensiek, Heidelberg

Datum: Freitag, 09.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Tobias Wellensiek

ist Rechtsanwalt seit 1996 und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der Sozietät Melchers, Heidelberg. Er ist auf Bau-, Architekten-, Immobilien- und Bauinsolvenzrecht spezialisiert. Herr Wellensiek ist Mit-Autor des Buchs "Die Bauinsolvenz", des Kommentars "Bauvertragsrecht", des Handbuchs "Prozesse in Bausachen" und des Beck'schen VOB-Kommentars, Teil B. Er ist Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg, an der Universität Heidelberg und der Technischen Hochschule Mittelhessen. Seine Tätigkeit umfasst die Vertragsgestaltung, die baubegleitende Rechtsberatung sowie die Durchführung von Prozessen einschließlich Schiedsgerichtsverfahren. Herr Wellensiek ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" und Mitglied des korrespondierenden Beirats der Zeitschrift für Wirtschafts- und Insolvenzrecht. Zudem ist er Mitglied des gemeinsamen Vorprüfungsausschusses der Rechtsanwaltskammern Freiburg, Karlsruhe und Tübingen auf Zulassung zum Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht.

## Teilnehmerkreis

Hier treffen sich JuristInnen und sonstige MitarbeiterInnen von Auftraggebern und Auftragnehmern, die mit Insolvenzen zu tun haben.

## Ziel

Das Seminar soll den TeilnehmerInnen die Grundzüge des Bauinsolvenzrechts vermitteln. Neben den dogmatischen Grundlagen des Bauinsolvenzrechts werden auch der praktische Ablauf des Insolvenzverfahrens und die typische Herangehensweise des Insolvenzverwalters in Bauinsolvenzen erläutert. Die TeilnehmerInnen sollen dafür gerüstet sein, wenn sie entweder als Auftraggeber oder als Auftragnehmer mit der Insolvenz ihres Vertragspartners konfrontiert werden. Anhand von Übungsaufgaben, die die TeilnehmerInnen gemeinsam lösen und die dann erörtert werden, wird das vermittelte Wissen gefestigt.

## Themen

1. **Grundzüge und Grundbegriffe des Insolvenzrechts**
2. **Ablauf eines Insolvenzverfahrens**
3. **Der Bauvertrag in der Insolvenz des Auftraggebers**
  - Rechtliche Grundlagen
  - Insolvenzanfechtung
  - Handlungsmöglichkeiten des Auftragnehmers
  - Forderungsanmeldung
4. **Teamarbeit I und Besprechung der Lösungen**
5. **Der Bauvertrag in der Insolvenz des Auftragnehmers**
  - Rechtliche Grundlagen
  - Handlungsmöglichkeiten des Auftraggebers
  - Aufrechnung in der Insolvenz
6. **Teamarbeit II und Besprechung der Lösungen**
7. **Prozessuale Fragen**

# Der Bauvertrag in der Insolvenz von Auftraggeber und Auftragnehmer

Referent: RA Tobias Wellensiek, Heidelberg

Datum: Freitag, 09.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.