

# Der aktuelle Referentenentwurf Gebäudety E - Baut es sich damit günstiger und nachhaltiger?

Der aktuelle Referentenentwurf Gebäudety E - Baut es sich damit günstiger und nachhaltiger?

Referenten: Rain Anne Baureis, Hamburg; RA Dr. Florian Dressel, Köln; RAin Dr. Maike Friedrich, Köln

Datum: Mittwoch, 30.10.2024, 14:00 - 15:30 Uhr  
Online-Seminar

Preis: auf Anfrage



## Rain Anne Baureis

berät als Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen des privaten Bau- und Immobilienrechts in Hamburg. Ihre Beratung umfasst sowohl die Vertragsgestaltung, das Vertragsmanagement als auch in streitigen Auseinandersetzungen. Darüber hinaus begleitet Anne Baureis Bauträger von der Projektidee bis zur Realisierung der Bauvorhaben und Wohnungseigentümergeinschaften. Ein Schwerpunkt der Tätigkeit von Anne Baureis liegt auf dem nachhaltigen Planen und Bauen (Kapellmann green contracts). Ob es um die Umsetzung von ESG-Kriterien in der Praxis oder die Erreichung von Zertifizierungen für bestimmte Projekte geht - Anne Baureis unterstützt Auftraggeber und Auftragnehmer über alle Phasen hinweg: von der Planung, über die Errichtung und Nutzung bis hin zum Rückbau. Anne Baureis ist zudem Mitglied des Deutschen Verbandes der Projektsteuerer und in diesem in der Fachgruppe Klimaschutz in der Bauwirtschaft aktiv. Ihre Praxiserfahrungen gibt Anne Baureis in vielen Vorträgen und Seminaren sowie im Rahmen ihrer Lehraufträge für Bau- und Immobilienrecht regelmäßig weiter.



## RA Dr. Florian Dressel

verfügt über langjährige Erfahrung in der Beratung im privaten Baurecht. Er hat sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer in der Abwicklung von Großbauvorhaben beraten. Zu seinen Mandanten zählen aber auch viele mittelständische Unternehmen. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt im Architektenrecht. Hier berät er nicht nur zur Fragen der Haftung, sondern auch zu allen Fragen im Zusammenhang mit der Gestaltung von Verträgen und Vereinbarungen zur Vergütung. Ein weiterer Schwerpunkt in der Tätigkeit von Herrn Dr. Dressel liegt in der Beratung zum nachhaltigen, ESG-konformen Bauen. Seine Beratung umfasst alle Fragen der Vertragsgestaltung und Abwicklung in dieser Hinsicht. Herr Dr. Dressel ist Mitautor mehrerer Kommentare zum Baurecht und veröffentlicht und referiert regelmäßig zu verschiedenen baurechtlichen Fragestellungen. Er ist darüber hinaus Mitglied des Rechtsausschusses der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen und der Fachgruppe Klimaschutz des DVP.



## RAin Dr. Maike Friedrich

Dr. Maike Friedrich berät zu allen Fragen des öffentlichen Wirtschaftsrechts, insbesondere zum öffentlichen Baurecht. Sie begleitet Investoren bei der Aufstellung von Vorhaben bezogenen und Angebotsbebauungsplänen. Derzeit liegt ihr Schwerpunkt bei der Schnittstelle zwischen Bauplanungs- und Immissionschutzrecht. Überdies berät sie in allen Fragen der Baugenehmigung, sowohl im Hinblick auf die Erteilung als auch bei Nachbarklagen.

## Teilnehmerkreis

Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Mitarbeiter in Bauunternehmen und Auftraggebern, Bauträger, Generalunternehmer, Unternehmensjuristen und Rechtsanwälte.

## Ziel

In diesem Kurzseminar erhalten Sie einen ersten Überblick über das Gesetz zur zivilrechtlichen Erleichterung des Gebäudety E (Gebäudety E-Gesetz). Mit diesem Entwurf beabsichtigt der Gesetzgeber weitreichende Änderungen im Werkvertragsrecht zu Gunsten des kostengünstigen und nachhaltigen Bauens. Wird der Entwurf umgesetzt - das könnte schon kurzfristig der Fall sein - so werden die Grundlagen von allen relevanten Verträgen rund um das Bauen anzupassen sein. Der Fokus liegt dabei auf den allgemein anerkannten Regeln der Technik. Als Grundlage für Beschaffensvereinbarungen einerseits und Sachmängelhaftung andererseits wird ihre rechtliche Bedeutung nun grundlegend neu strukturiert. Daneben wird mit dem Gebäudebauvertrag ein weiterer Vertragstyp angelegt, der insbesondere für "fachkundige" Unternehmer interessante Optionen bietet. Von den Änderungen ebenfalls betroffen sind die Regelungen der Architektenverträge.

## Themen

- **Hintergrund: Was ist der Gebäudety E?**
- **Rechtslage aktuell: Bedeutung der allgemein anerkannten Regeln der Technik**
- **Rechtslage Zukunft: Inhalt und Reichweite des Gesetzesentwurfs**
- **Umgang mit neuem Gebäudety und den bautechnischen Freiheiten**
- **Wechselspiel mit dem öffentlichen Recht**

# Der aktuelle Referentenentwurf Gebäudety E - Baut es sich damit günstiger und nachhaltiger?

Der aktuelle Referentenentwurf Gebäudety E - Baut es sich damit günstiger und nachhaltiger?

Referenten: Rain Anne Baureis, Hamburg; RA Dr. Florian Dressel, Köln; RAin Dr. Maike Friedrich, Köln

Datum: Mittwoch, 30.10.2024, 14:00 - 15:30 Uhr  
Online-Seminar

Preis: auf Anfrage

## Seminarablauf

13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.