

Die Gestaltung von Bauträgerverträgen

Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referent: Lukas Schneider, München

Datum: Dienstag, 24.06.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Novotel Düsseldorf City West Düsseldorf

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Lukas Schneider

ist derzeit Notarassessor der Landesnotarkammer Bayern in München (Notar Dr. Gregor Basty). Im Rahmen seiner Tätigkeit ist er umfassend mit der rechtsgebietsübergreifenden Vertragsgestaltung befasst. Ein besonderer Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt insbesondere auf der Gestaltung von Kauf- und Bauträgerverträgen. Gemeinsam mit Notar Dr. Gregor Basty veröffentlicht er mit Beginn der für das Jahr 2025 vorgesehenen 12. Auflage das renommierte Standardwerk "Der Bauträgervertrag". Als Dozent tritt Notarassessor Lukas Schneider auf vielzähligen Veranstaltungen, u.a. der Bayerischen Justiz, der Notarkasse Bayern A.d.ö.R. sowie des Deutschen Anwaltsinstituts (DAI) in Erscheinung.

Teilnehmerkreis

Bauträger, Banken, Notare, Rechtsanwälte.

Ziel

Bauträgerverträge werfen von A (wie Abnahme) bis Z (wie Zahlungsregelungen) Fragen auf, die kontrovers diskutiert werden. Seit dem 01.01.2018 abgeschlossene Verträge müssen zudem auch dem neuen Bauvertragsrecht Rechnung tragen. Ziel des Seminars ist es nicht, bei der Darstellung der Probleme stehen zu bleiben. Ziel ist es vielmehr, auf die Probleme durch eine überlegte Vertragsgestaltung eine Antwort zu geben. Im Lichte der aktuellen Gesetzeslage und der Rechtsprechung werden Gestaltungsmöglichkeiten und ihre Risiken und Vorteile dargestellt.

Themen

Ausgehend von einem in Praxis erprobten Vertragsmuster werden die für die Gestaltung von Bauträgerverträgen zentralen Punkte eingehend besprochen. Schwerpunkte sind Regelungen zur

1. Bauverpflichtung

- Bedeutung von vorvertraglichen Erklärungen und von Werbeausagen (Prospekten)
- Regelungen zur Bauverpflichtung (z.B. Mehrhausanlagen)
- Funktionstauglichkeit des Werks
- Baubeschreibung
- Änderungsvorbehalt; Leistungsbestimmungsrecht
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik
- Flächenabweichungen
- Fertigstellungstermin

2. Kaufpreiszahlung

- MaBV
- Vorleistungsverbot
- Zahlung nach Baufortschritt, § 3 Abs. 2 MaBV
- Mängel der Arbeiten
- Flexibler Ratenplan
- Schlussrate
 - Abnahme und Schlussrechnung - Fälligkeitsvoraussetzungen der Schlussrate?
 - Letzte Rate und (Protokoll-) Mängel
- Besitzübergabe nach vollständiger Fertigstellung
- Zahlung auf Notaranderkonto
- Zahlung gegen Erfüllungssicherheit/Bürgschaft
- Aufrechnung

3. Abnahme

- Folgen einer fehlenden oder unwirksamen Abnahme
- Abnahme und Besitzübergabe
- Abnahme des Gemeinschaftseigentums

4. Versorgungs-, Wartungsverträge u.ä.

5. Haftung

- Smart Home & Co. - BGB-Novelle zum 01.01.2022
- Nachzügler

Die Gestaltung von Bauträgerverträgen

Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referent: Lukas Schneider, München

Datum: Dienstag, 24.06.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Novotel Düsseldorf City West Düsseldorf

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

| | |
|---------------|-----------------|
| 09:30 - 11:00 | Referat (1,5 h) |
| 11:00 - 11:15 | Kaffeepause |
| 11:15 - 12:45 | Referat (1,5 h) |
| 12:45 - 13:45 | Mittagessen |
| 13:45 - 15:15 | Referat (1,5 h) |
| 15:15 - 15:30 | Kaffeepause |
| 15:30 - 17:00 | Referat (1,5 h) |

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.