

Die Gestaltung von Bauverträgen nach neuem Recht

Referent: RA Alexander Leidig, Bonn

Datum: Montag, 10.03.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Alexander Leidig

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Er ist Partner in der national und international tätigen Kanzlei Redeker Sellner Dahs. Der Schwerpunkt seiner bauanwaltschaftlichen Tätigkeit liegt in der Vertragsgestaltung und der gerichtlichen und außergerichtlichen Beratung und Vertretung von Bauherren und Baukonzernen. Herr Leidig ist Herausgeber des Handbuchs "Kauf- und Lieferverträge am Bau", Mitkommentator in dem Standardwerk Messerschmidt/Voit "Privates Baurecht" und dem "HOAI-Kommentar" Messerschmidt/Niemöller/Preussner sowie Mitverfasser des "Beck'schen Formularbuchs zum Europäischen und Internationalen Zivilprozessrecht". Zudem publiziert er regelmäßig in einschlägigen Fachzeitschriften.

Teilnehmerkreis

Das Seminar soll Auftragnehmer und Auftraggeber von Bauleistungen, Mitarbeiter von Bauunternehmen/Generalunternehmern, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Baujuristen und Rechtsanwälte ansprechen.

Ziel

Bauverträge werden in der Praxis - selbst bei komplexen Bauvorhaben - häufig nach dem Motto "Es lebe das Musterstück!" gestaltet. Dabei wird übersehen, dass die auf das konkrete Bauvorhaben angepasste Gestaltung des Bauvertrags eine der entscheidenden Weichenstellungen für die sichere Abwicklung und die Streitvermeidung bei einem Bauvorhaben darstellt.

Ziel des Seminars ist es daher, den Teilnehmern das Handwerkszeug zu vermitteln, um optimale Bauverträge für ihre Baumaßnahme zu gestalten. Die Verwendung "alter Vertragsmuster" wird umso riskanter als zum 01.01.2018 bekanntlich erstmals eine umfassende Regelung des gesetzlichen Bauvertragsrechts in das BGB aufgenommen wurde, durch das sich auch das gesetzliche Leitbild als Grundlage jeder Prüfung der AGB-Konformität einzelner bauvertraglicher Regelungen teilweise erheblich geändert hat. Die Vorschriften des neuen gesetzlichen Bauvertragsrechts werden in diesem Seminar für die Vertragsgestaltungspraxis hinterfragt und - soweit möglich und sinnvoll - zugehörige Formulierungsvorschläge für die Vertragspraxis mit den Teilnehmern des Seminars entwickelt und diskutiert.

Themen

- **Vertragsgestaltung und das neue gesetzliche Bauvertragsrecht**
- **Die Abgrenzung von Kauf- und Werkvertrag und das neue "Baukaufrecht" seit 01.01.2018**
- **Vorteile und Risiken der Einbeziehung der VOB/B aus Auftragnehmer- und Auftraggebersicht vor dem Hintergrund des neuen Rechts**
- **Aktuelle Rechtsprechung**

Die Gestaltung von Bauverträgen nach neuem Recht

Referent: RA Alexander Leidig, Bonn

Datum: Montag, 10.03.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.