

# Die rechtssichere Vermarktung öffentlicher Grundstücke und Gebäude

Referent: Antje Maria Turban, Frankfurt

Datum: Donnerstag, 13.02.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## **Antje Maria Turban**

ist Juristin und arbeitet seit 2002 in der Immobilien-Projektentwicklung. Unter anderem war sie auch für einen kirchlichen Verband mit dem Verkauf von Erbbaurechtsgrundstücken betraut. Nebenberuflich berät Sie kommunale Verwaltungen und kirchliche Träger bei dem Verkauf ihrer Grundstücke.

## **Teilnehmerkreis**

Hier sind Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von kommunalen und kirchlichen Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, von Kämereien sowie von Bau-, Planungs- und Rechtsämtern; Rechtsanwälte sowie Planer und Projektentwickler herzlich eingeladen, sich anzumelden und dabei zu sein.

## **Ziel**

Für Bund, Länder und Kommunen ist der Verkauf öffentlicher Immobilien ein wichtiges Instrument zur Förderung von Städtebau- und Stadtentwicklung, zur Sicherung der Daseinsvorsorge für die Bürgergesellschaft und zur Sicherung der öffentlichen Finanzmittel. Im Seminar werden die aktuelle Rechtslage und die Gestaltungsmöglichkeiten für den Verkauf öffentlicher Immobilien eingehend, unter Berücksichtigung der staatlichen und kommunalrechtlichen Voraussetzungen, dargestellt. Beleuchtet werden neben dem Grundstückskaufvertrag auch die Möglichkeiten der Vermarktung im Rahmen des Erbbaurechts. Wohn- und Rechtsformen sowie Finanzierungsmodelle werden an Beispielen veranschaulicht.

## **Themen**

- **Kriterien für die Festlegung der Vermarktung - Möglichkeiten und ihre Vor- und Nachteile**
- **Der rechtlich wirksame Grundstückskaufvertrag und Erbbaurechtsvertrag**
- **Vermarktungsmodelle**
- **Die Beauftragung eines Maklers - was zu beachten ist**
- **Öffentliche Immobilienvermarktung unter dem Blickwinkel des Vergaberechts - aktuelle Rechtslage**
- **Das Bieterverfahren, Anforderungen an eine Angebotsaus-schreibung (Exposé), Haftungsausschlüsse, Ermittlung des Höchstbietenden**
- **Die Energiesparverordnung (EnEV 2014) - Richtige Anwendung und Umsetzung**
- **Wettbewerbsanforderungen nach Europarecht**

# Die rechtssichere Vermarktung öffentlicher Grundstücke und Gebäude

Referent: Antje Maria Turban, Frankfurt

Datum: Donnerstag, 13.02.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.