

# Gekündigte Bauverträge

finanzielle Folgen beim Einheits- und Pauschalpreisvertrag

Referent: Dipl.-Ing. Manuel Biermann, Litzendorf und Kappeln-Kopperby

Datum: Dienstag, 06.02.2024, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dipl.-Ing. Manuel Biermann

ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnungsfragen im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen, Baubetrieb Ingenieur, Autor des Buchs "Der Bauleiter im Bauunternehmen", Mitautor des Buchs von Biermann/Frikell/Hofmann, "Bauzeit und Behinderung", und ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Bau-recht". Veröffentlichungen in den Festschriften für Prof. Dr. Vygen, Prof. Dr. Kainz und Prof. Dr. Lang. Er tritt seit Jahren als Referent für baubetriebliche Themen auf.

## Teilnehmerkreis

Bauunternehmer, Handwerker, Architekten, Bauingenieure, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Wohnungsbaugesellschaften, Sachverständige, Bauträger, Baujuristen, Behörden, Banken und Versicherungen.

## Ziel

Es gibt unterschiedliche Gründe, warum die Vertragsparteien den Bauvertrag kündigen. Welche finanziellen Ansprüche und Kündigungsfolgen sich ergeben, hängt davon ab, von wem und aus welchen Gründen die komplette Restleistung oder nur Teile davon gekündigt wurden. Im Rahmen dieses Seminar soll insbesondere die Vergütung infolge von gekündigten Leistungen anhand von verschiedenen Praxisbeispielen dargestellt werden.

## Themen

1. **Übersicht Kündigungsgründe der Parteien nach VOB und BGB**
  - Kündigung durch den Auftraggeber
  - Kündigung durch den Auftragnehmer
  - Unterschied zwischen gekündigten und ungewollt entfallenen Leistungen beim Einheitspreisvertrag
2. **Rechtsprechung zu gekündigten Leistungen**
  - Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag
  - Entgangener Gewinn?
  - Leistungsänderung (§ 2 Abs. 5 VOB/B) mit Kündigungsfolge
3. **Allgemeines zur Berechnungsmethodik und zu Berechnungsgrundlagen**
  - Die 5%-Vermutung nach BGB
  - Leistungsabgrenzung erbrachte / nicht erbrachte Leistungen mit Hinweisen zur Leistungsfeststellung.
  - Was sind sogenannte Füllaufträge?
4. **Berechnungsbeispiele**
  - Kündigung aus wichtigem Grund
  - Leistungsübernahme durch den AG (§ 2 Abs. 4 VOB/B)
  - "Freie" Kündigung gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B
    - beim EP-Vertrag
    - beim Pauschalpreisvertrag

## IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

# 10%

**Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2023

## Gekündigte Bauverträge

finanzielle Folgen beim Einheits- und Pauschalpreisvertrag

Referent: Dipl.-Ing. Manuel Biermann, Litzendorf und Kappeln-Kopperby

Datum: Dienstag, 06.02.2024, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).