

Gewerberaummietrecht

Unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungen der Rechtsprechung

Referent: RA Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Donnerstag, 16.01.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Thomas Hannemann

ist Rechtsanwalt in Karlsruhe mit Schwerpunkt Immobilienrecht. Er war 15 Jahre lang Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein und ist jetzt noch Mitglied im dortigen geschäftsführenden Ausschuss, Mitherausgeber der NZM und Herausgeber sowie Autor verschiedener vor allem miet- und wohnungseigentumsrechtlicher Fachbücher, u. a. im Verlag C.H. Beck.

Teilnehmerkreis

Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Leiter und Mitarbeiter von Immobilienabteilungen bei Banken, Projektentwickler, Versicherungen und Fondsunternehmen, Immobilienverwalter, Mieter und Vermieter von Gewerbeflächen, Center-Manager, Makler, Rechtsanwälte.

Ziel

Das Gewerberaum-Mietrecht ist zum großen Teil Richterrecht, da sich im BGB nur wenige Vorschriften mit Gewerbemieträumen beschäftigen. Die Rechtsprechung und Rechtsfortbildung wird so ständig vorangetrieben. Auf dem aktuellen Stand zu sein, wenn es darauf ankommt, ist nicht immer einfach, aber entscheidend, wenn es darum geht, rechtssicher Gewerberaummietsachen zu bearbeiten und Verträge zu gestalten.

Der Referent wird unter Einbeziehung neuester Rechtsprechung die aktuellen Brennpunkte des Gewerberaummietrechts darstellen, um Rechtsstreitigkeiten zwischen Vermieter und Mieter zu vermeiden und z.B. die Gefahr formunwirksamer Verträge oder unwirksamer Mietvertragsklauseln zu minimieren. Selbstverständlich werden die Teilnehmer ausreichend Gelegenheit haben, dem Referenten Fragen aus ihrer täglichen Praxis zu stellen.

Themen

1. **Gesetzliche Schriftform, u. a.:**
 - Darstellung der umfangreichen BGH-Rechtsprechung
 - Die schriftformkonforme Regelung wesentlicher Vertragsbestandteile
 - Einbeziehung von Anlagen in den Vertrag
 - Die Gestaltung von Nachträgen zum Mietvertrag
 - Vorschau auf eine geplante Gesetzesänderung
2. **Gewerbe-Miet-AGB, u. a.:**
 - Was lässt sich noch wirksam in einem vorformulierten Vertrag vereinbaren?
 - Vertrags- und Nutzungszweck
 - Schönheitsreparaturen und Instandhaltungsklauseln
 - kombinierte Klauseln zu Betriebspflicht, Konkurrenzschutz und Sortimentsbindung
 - Vollständigkeitsklauseln
 - Schriftform(heilungs)klauseln
3. **Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses, u. a.:**
 - Neue Rechtsprechung zu § 566 BGB (= Kauf bricht nicht Miete)
 - § 565 BGB (gewerbliche Weitervermietung): Anwendungsbereich; Tod der Werkmietwohnung?
 - Baulärm als Mangel; Auswirkungen des § 906 BGB?
 - Auswirkungen der Covid-19-Pandemie auf die Gewerberaum-miete - umfangreiche Rechtsprechungsnachweise
 - Notwendigkeit einer Fristsetzung bei Sachschäden?
4. **Nebenkosten**
 - Die wirksame Umlage von Nebenkosten im Mietvertrag
 - Wichtige Hinweise zur Nebenkostenabrechnung
 - Umsatzsteueroption auch für Nebenkosten?
5. **Mietsicherheiten einschl. Vermieterpfandrecht**
6. **Vertragsbeendigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses**
 - Aktuelle Entscheidungen zu Kündigungen
 - § 546a BGB
 - Rückbaupflichten
7. **Verjährungsfragen**
 - Beginn der Frist des § 548 BGB
 - Wann verjähren Unterlassungsansprüche nach § 541 BGB?
 - Hemmung durch Mahnbescheidsantrag

Gewerberaummietrecht

Unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungen der Rechtsprechung

Referent: RA Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Donnerstag, 16.01.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

| | |
|---------------|-----------------|
| 09:30 - 11:00 | Referat (1,5 h) |
| 11:00 - 11:15 | Kaffeepause |
| 11:15 - 12:45 | Referat (1,5 h) |
| 12:45 - 13:45 | Mittagessen |
| 13:45 - 15:15 | Referat (1,5 h) |
| 15:15 - 15:30 | Kaffeepause |
| 15:30 - 17:00 | Referat (1,5 h) |

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.

IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2025



Jetzt anmelden
E-Mail: anmeldung@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10%

Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 30.11.2024

Gewerberaummietrecht

Unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungen der Rechtsprechung

Referent: RA Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Donnerstag, 16.01.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.ibr-seminare.de/Agb).