

Gewerberaummietrecht aktuell - 2025

Referent: RA Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Donnerstag, 16.01.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Thomas Hannemann

ist Rechtsanwalt in Karlsruhe mit Schwerpunkt Immobilienrecht. Er war 15 Jahre lang Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein und ist jetzt noch Mitglied im dortigen geschäftsführenden Ausschuss, Mitherausgeber der NZM und Herausgeber sowie Autor verschiedener vor allem miet- und wohnungseigentumsrechtlicher Fachbücher, u. a. im Verlag C.H. Beck.

Teilnehmerkreis

Das Seminar spricht insbesondere Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Leiter und Mitarbeiter von Immobilienabteilungen bei Banken, Projektentwicklungen, Versicherungen und Fondsunternehmen sowie Immobilienverwalter, Mieter und Vermieter von Gewerbeflächen, Center-Manager, Makler und Rechtsanwälte an.

Ziel

Das Gewerberaum-Mietrecht ist zum großen Teil Richterrecht, da sich im BGB nur wenige Vorschriften mit Gewerbemieträumen beschäftigen. Die Rechtsprechung und Rechtsfortbildung wird so ständig vorangetrieben. Auf dem aktuellen Stand zu sein, wenn es darauf ankommt, ist nicht immer einfach, aber entscheidend, wenn es darum geht, rechtssicher Gewerberaummietsachen zu bearbeiten und Verträge zu gestalten.

Der Referent wird unter Einbeziehung neuester Rechtsprechung die aktuellen Brennpunkte des Gewerberaummietrechts darstellen, um Rechtsstreitigkeiten zwischen Vermieter und Mieter zu vermeiden und z.B. die Gefahr formunwirksamer Verträge oder unwirksamer Mietvertragsklauseln zu minimieren. Selbstverständlich werden die Teilnehmer ausreichend Gelegenheit haben, dem Referenten Fragen aus ihrer täglichen Praxis zu stellen.

Themen

1. **Schriftform des Mietvertrags (geplante Gesetzesänderung)**
2. **Mietvertragsinhalt, insbesondere Wirksamkeit von Vertragsklauseln**
3. **Nutzungs-/Vertragszweck**
4. **Untermiete**
5. **Betriebs- und Offenhaltungspflicht**
6. **Mietmängel und Gewährleistung**
7. **Miete, Mietzahlung**
8. **Mietanpassungsklauseln**
9. **Nebenkosten und deren Abrechnung**
10. **Beendigung des Mietverhältnisses**
11. **Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses**
12. **Verjährung**

Aktuelle Rechtsprechung bis zum Seminartag wird berücksichtigt.

Gewerberaummietrecht aktuell - 2025

Referent: RA Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Donnerstag, 16.01.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.