

Grundlagenwissen Baurecht für Planer und Projektleiter

Referent: RA Florian Herbst, Hamburg

Datum: Mittwoch, 26.02.2025, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: Barceló Hamburg

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Florian Herbst

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Gründungspartner der Kanzlei 3R in Hamburg. Er ist bundesweit ausschließlich im privaten Bau- und Architektenrecht sowie im Bauvergaberecht tätig, auf Auftragnehmer- wie auf Auftraggeberseite. Herr Herbst ist zudem Autor in diversen Fachmedien (IBR, Bauwirtschaft, Der Bausachverständige, Informationsdienst Bauleitung) sowie Mitautor im Formularbuch Bau- und Architektenrecht, Ulbrich (Hrsg.) und im Handbuch Baunebenrechte, Franz (Hrsg.).

Teilnehmerkreis

Architekten und Ingenieure, Projektsteuerer, Projektleiter auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite.

Ziel

Die Baubeteiligten auf Auftraggeber- wie auf Auftragnehmerseite genauso wie Architekten/ Ingenieure und Projektsteuerer benötigen bei der Bewältigung eines Bauvorhabens nicht nur technisches Knowhow und kaufmännisches Verhandlungsgeschick. Es zeigt sich immer wieder, dass das Gelingen eines Bauvorhabens auch vom juristischen Fingerspitzengefühl auf allen Seiten abhängt. Dies beginnt bei den Vertragsabschlüssen, setzt sich fort bei der Umsetzung bzw. Beratung des Bauherrn im Rahmen der Ausschreibung und mündet letztlich in der streitkritischen Bau- nebst anschließender Gewährleistungsphase. Nur wer solide Grundkenntnisse der hierfür relevanten Themen - Grundzüge im Vertragsrecht einschließlich VOB/A und VOB/B, Nachtragsmanagement, Umgang mit Bauverzögerungen, drohende Leistungseinstellung, Kündigungsszenarien, Abnahme, Vergütung, Gewährleistungsmanagement - hat, navigiert rechtssicher durch die im Laufe eines Bauvorhabens lauernden Untiefen. In der Beratungspraxis zeigt sich immer wieder, dass derartige Grundkenntnisse bei den Baubeteiligten mitunter nur rudimentär vorhanden, in jedem Fall aber ausbaufähig sind. Insbesondere die Neuerungen, welche das sog. Neue Bauvertragsrecht ab 2018 mit sich gebracht hat, sind in den Köpfen bisher nur ansatzweise angekommen, auch wenn die verwendeten Vertragsmuster etwas anderes sagen. Es empfiehlt sich zudem, vorhandene Kenntnisse - angesichts stetig fortschreitender Rechtsprechung und gesetzlicher Neuerungen - immer wieder aufzufrischen. Das Seminar richtet sich daher an diejenigen, die das Gelingen eines Bauvorhabens auf eine (rechts)sichere Basis stellen wollen, insbesondere Architekten und Ingenieure, Projektsteuerer sowie Projektleiter.

Themen

1. **Grundzüge im Vertragsrecht einschließlich VOB/A und VOB/B**
2. **Nachtragsforderungen**
3. **Umgang mit Bauverzögerungen und drohender Leistungseinstellung**
4. **Kündigungsszenarien**
5. **Abnahme**
6. **Vergütung**
7. **Gewährleistungsmanagement**

Grundlagenwissen Baurecht für Planer und Projektleiter

Referent: RA Florian Herbst, Hamburg

Datum: Mittwoch, 26.02.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Barceló Hamburg

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.