

# Halbtagesseminar: Der Architekt als Rechtsberater des Bauherrn - Reichweite und Grenzen der Rechtsberatungspflicht

Reichweite und Grenzen der Rechtsberatungspflicht

Referent: RA Thomas Ryll, Mannheim

Datum: Donnerstag, 22.05.2025, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Thomas Ryll

ist Bereichsleiter Architekten- und Ingenieurrecht bei der id Verlags GmbH und stellvertretender Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht. Daneben ist Herr Ryll als Syndikusrechtsanwalt im Vertrags- und Nachtragsmanagement bei der alsh sander.hofrichter architekten GmbH in Ludwigshafen tätig, zuletzt - bis zu seinem Eintritt bei der id Verlags GmbH im März 2024 - in leitender Position als Prokurist und Geschäftsleiter Vertragsmanagement. Herr Ryll ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen in juristischen Fachzeitschriften (NZBau, BauR, IBR) wie auch nichtjuristischen (DAB, PBP, BauW). Im Handbuch "AGB-Klauseln in Bauverträgen" (Hrsg.: Kues/von Kiedrowski/Bolz) kommentiert Herr Ryll im Kapitel "Typische AGB-Klauseln in Architekten- und Ingenieurverträgen" umfassend die "Vergütung" (§ 19). Daneben ist Herr Ryll als Referent insbesondere auf dem Gebiet des Architekten- und Ingenieurrechts aktiv und inhaltlich auf das Honorarrecht (HOAI) spezialisiert. Aufgrund seiner langjährigen rechtsberatenden Tätigkeit in einem der größten Architektur- und Generalplanungsbüros in Deutschland wird Herr RA Ryll insbesondere wegen seiner Praxisnähe geschätzt.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an alle, die mit der Gestaltung und Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen befasst sind, allen voran Geschäftsführer und Projektleiter aus Architektur- und Ingenieurbüros, Projektsteuerer/-manager, öffentliche und private Bauherren einschließlich Bauverwaltung, Projektentwickler, Bauträger, Bauunternehmen und (Inhouse-)Baujuristen.

## Ziel

"Können Sie mal eben noch einen Bauvertrag für diese Vergabeeinheit zusammenstellen?" - so oder so ähnlich lauten typische Anfragen, denen sich Architekten und Ingenieure ausgesetzt sehen. Rechtsdienstleistungen gehören als Nebenleistungen in gewissem Umfang zum Berufs- und Tätigkeitsbild von Architekten und Ingenieuren. Aber wo verläuft die Grenze zwischen gesetzlich (noch) erlaubter und nicht (mehr) erlaubter Rechtsdienstleistung aus Sicht von Architekten und Ingenieuren? Die Frage beschäftigt Rechtsprechung und Literatur schon seit Jahrzehnten und hat mit dem jüngsten Grundsatzurteil des BGH vom 09.11.2023 - VII ZR 190/22 - eine neue Dynamik entwickelt. Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern Reichweite und Grenzen der Rechtsberatungspflichten von Architekten und Ingenieuren nach dem aktuellen Stand von Rechtsprechung und Lehre aufzuzeigen, um Verträge rechtssicher gestalten und abwickeln zu können sowie Streit- und Haftungspotenziale zu reduzieren. Das Seminar vermittelt den Teilnehmern anhand praktischer, an den HOAI-Leistungsphasen orientierter Beispiele einen systematischen Überblick über die rechtlichen Grundlagen und Zusammenhänge sowie die aktuellsten, praxisrelevantesten Entwicklungen in der Rechtsprechung.

## Themen

1. **Einleitung**
2. **Rechtliche Grundlagen**
  - Relevante Rechtsquellen, insb.:
    - Rechtsdienstleistungsgesetz (RDG)
    - Landesarchitektengesetze
    - HOAI
  - Rechtsnatur des Architekten- und Ingenieurvertrags
  - Leistungs-, Beratungs- und Hinweispflichten im Zusammenhang mit Rechtsfragen
  - Haftung, Vergütung und Versicherung
3. **Rechtsberatungspflichten nach HOAI-Leistungsphasen**
  - Leistungsphase 1 bis 5 ("Planung"), u. a.:
    - Bauplanungs- und -ordnungsrecht ("Genehmigungsfähigkeit")
  - Leistungsphase 6 und 7 ("Vergabe"), u. a.:
    - Auf-/Zusammenstellen von Bauverträgen (einschl. "AGB-rechtlicher Privilegierung der VOB/B")
    - Vergaberecht (einschl. geförderter Bauvorhaben - Risiko der Zuwendungsrückforderung bei Vergabeverstößen!)
  - Leistungsphase 8 und 9 ("Ausführung"), u. a.:
    - Grenzen der Rechnungs- und Nachtragsprüfung
    - Pflicht zum Führen und/oder Vorbereiten des "VOB-Schriftverkehrs"?
    - Verjährung

# Halbtagesseminar: Der Architekt als Rechtsberater des Bauherrn - Reichweite und Grenzen der Rechtsberatungspflicht

Reichweite und Grenzen der Rechtsberatungspflicht

Referent: RA Thomas Ryll, Mannheim

Datum: Donnerstag, 22.05.2025, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.