

Halbtagesseminar: Nachhaltigkeit auf ganzer Linie - ESG bei Bau, Immobilien und Versicherungen

ESG bei Bau, Immobilien und Versicherungen

Referent: RA Jochen Lüders, Berlin

Datum: Mittwoch, 26.03.2025, 09:30 - 12:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Jochen Lüders

ist Partner der auf Vergabe- und Baurecht spezialisierten Sozietät Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, Köln und München. Er hat eine Vielzahl von Vergabeverfahren begleitet, so etwa bei Offshore Windparkprojekten DolWin 3 und BorWin 3 und zahlreichen Bahnprojekten. Außerdem ist er in der baubegleitenden Beratung vieler Großprojekte wie dem Flughafenneubau BER, einer Vielzahl von Shoppingcentern und Verwaltungsneubauten tätig. Herr Lüders ist Co-Autor verschiedener Fachbücher, u. a. in dem von Leinemann herausgegebenen Buch "Bauen mit der Bahn". Daneben tritt er als Referent bei verschiedenen Seminaranbietern und bei namenhaften baurechtlichen Veranstaltungen wie der Tagung der ARGE Baurecht auf. Schließlich veröffentlicht er Fachbeiträge u. a. in der Zeitschrift Baurecht. Seit Jahren wird Herr Lüders im JUVE Handbuch Wirtschaftskanzleien als häufig empfohlener Rechtsanwalt im privaten Baurecht genannt.

Teilnehmerkreis

Das Online-Seminar ist konzipiert für öffentliche Auftraggeber oder Sektorenauftraggeber, sowie für Bieter, die diese Kriterien im Rahmen der Kalkulation und Angebotsabgabe berücksichtigen müssen. Die Umsetzung der ESG-Kriterien betrifft aber auch alle am Bau Beteiligten und, wenn es um den ESG-Score einer Immobilie geht, auch Immobilieninvestoren. Die D&O-Versicherung (Haftung von Führungskräften) sollte insb. interessant für Geschäftsführer:Innen und Vorstände sein. Hier wird es darauf ankommen, ob und wie die Vorgaben neuer Gesetze aus dem ESG-Universum im Betrieb umgesetzt und erfüllt werden.

Ziel

Das Online-Seminar gibt einen Überblick über Nachhaltigkeit und Klimaschutz in der Bau- und Immobilienbranche. Es ist in vier Blöcke unterteilt und beleuchtet sowohl Nachhaltigkeitskriterien im Vergaberecht, die Umsetzung der ESG-Anforderungen im Baurecht, zukunftsichere Immobilien, bei denen Nachhaltigkeit und ESG-Standards im Fokus stehen, sowie die Herausforderungen, die sich für das Versicherungsrecht ergeben.

Themen

- ESG x Vergaberecht - Warum können Sie das ESG nicht (länger) ignorieren?** Wir geben einen kurzen Überblick über Nachhaltigkeitskriterien im Vergaberecht
 - Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien in der Leistungsbeschreibung
 - Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien bei den Eignungskriterien
 - Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien bei den Zuschlagskriterien
- ESG x Baurecht - Wie können ESG-Kriterien vertraglich abgebildet werden?**
 - Auswirkungen auf Projektsteuerungs-, Planer- und Bauverträge
 - juristische Umsetzung von "nachhaltiges Bauen" - insbes. im Leistungsverzeichnis und bei Dokumentationspflichten
- ESG x Immobilienrecht - Welche Anforderungen der Nachhaltigkeit und ESG-Standards stehen im Fokus bei der Bewertung und dem Betrieb, Vermietung und Entwicklung von Immobilien?**
 - Energieeffizienz und Ressourcenmanagement: Optimierung der energetischen Eigenschaften Ihrer Immobilien -und wann Sie dazu verpflichtet sind und was gefördert wird
 - Gesetzliche Rahmenbedingungen: Auswirkungen des Gebäude-Energiegesetzes und des Kohlendioxid-Aufteilungsgesetzes
 - Welche Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz können auf Mieter umgelegt werden und in welchem Umfang
 - ECORE-Scoring: Der neue Branchenstandard für ESG-Zertifizierungen im Immobiliensektor
- ESG x Versicherungsrecht - Wie könnte ein geeigneter Versicherungsschutz aussehen?**
 - die Relevanz von ESG-Faktoren bei Policierung und Schadenfall
 - die bislang stiefmütterlich behandelten Sparten Umweltschaden- und Umwelthaftpflichtversicherung, die zunehmend an Bedeutung gewinnen
 - die Projektversicherung für größere Bauvorhaben. Dort können mehr Risiken unter einem Dach abgedeckt werden und der Versicherungsnehmer muss sich nicht darum sorgen, dass die einzelnen Baubeteiligten ggf. nicht alle Anforderungen an die Risikoabdeckung vor dem Hintergrund der ESG-Faktoren erfüllen

Halbtagesseminar: Nachhaltigkeit auf ganzer Linie - ESG bei Bau, Immobilien und Versicherungen

ESG bei Bau, Immobilien und Versicherungen

Referent: RA Jochen Lüders, Berlin

Datum: Mittwoch, 26.03.2025, 09:30 - 12:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 259,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.