

# Halbtagesseminar: Widerruf von Bau- und Handwerkerleistungen - Was tun?

Referenten: RA Prof. Dr. Roman Jordans, Köln;  
RA Dr. Markus Vogelheim, Köln

Datum: Mittwoch, 07.05.2025, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 319,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Prof. Dr. Roman Jordans

studierte Rechtswissenschaften und promovierte an der Universität zu Köln. Nach dem Masterstudium in Wellington, Neuseeland, folgte das Referendariat in Köln und Paris. Mit seiner Zulassung als Rechtsanwalt im Jahre 2005 begann er seine Tätigkeit in der Kanzlei CMS Hasche Sigle in Köln. Dort war er bereits in den Bereichen des Bank- und Kapitalmarktrechts, der Prozessführung und des Handels- und Gesellschaftsrechts tätig. Seit 2009 ist er auch als Solicitor (England & Wales - non-practising) zugelassen. Im Jahr 2010 wechselte er als Justiziar zur Sparkasse Aachen, wo er Ende 2017 die Position des Chefjustizars übernahm. Seit März 2019 ist er im Kölner Büro von CBH Rechtsanwälte tätig. Seine Schwerpunkte liegen hier im Bereich des Bank- und Kapitalmarktrechts, der (komplexen) Prozessführung und des Handels- und Gesellschaftsrechts. Dr. Roman Jordans ist Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht, Verfasser einer Vielzahl wissenschaftlicher Beiträge und Dozent bei verschiedenen Seminaranbietern. Seit Juli 2022 ist er neben seiner Tätigkeit als Rechtsanwalt (Of Counsel) in der Kanzlei CBH als Professor für Wirtschaftsrecht an der IU Internationale Hochschule tätig.



## RA Dr. Markus Vogelheim

studierte an den Universitäten in Trier und Köln. Nach seiner Zulassung zur Anwaltschaft im Jahr 1998 war er zunächst zwei Jahre in einer Kölner Baurechtsboutique und ab April 2000 bei CBH Rechtsanwälte in Köln tätig. Seit 2006 ist er Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Die Betreuung von Architekten und Ingenieuren stellt einen Schwerpunkt seiner Arbeit dar. Eine weitere Besonderheit liegt in der Spezialisierung auf unterirdisches Bauen und der in bundesweiten Betreuung von Infrastrukturbauvorhaben. Er ist Mitglied der STUVA und durch zahlreiche Veröffentlichungen und eine umfangreiche Vortragstätigkeit in Erscheinung getreten.

## Teilnehmerkreis

Hier sitzen Architekten, Ingenieure und Juristen aus den öffentlichen Bauverwaltungen und aus der Bauwirtschaft, Rechtsanwälte, Sachverständige, Planer, Bauüberwacher, Projektsteuerer, Projektleiter, Bauleiter, Handwerker und Handwerksmeister. Jeder, der sich über die neue Rechtslage informieren sollte oder möchte, ist herzlich eingeladen, sich anzumelden.

## Ziel

Für Architekten, Fachplaner, Bauunternehmen und Handwerker kann die Missachtung der verbraucher-schützenden Informationspflichten zum finanziellen Fiasko werden. Allerdings führt nicht jede Vertragsanbahnung außerhalb der Geschäftsräume zu einem "außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrag". Wann genau liegt dieser nun vor? Welche Anforderungen sind an eine "Widerrufsbelehrung" zu stellen? Und welche Besonderheiten gelten z.B. im Baurecht oder für den Architektenvertrag? Diese und viele mit dem Thema verbundenen Fragen will das Seminar beantworten.

## Themen

1. **Einleitung und Bedeutung für die baurechtliche Vertragspraxis**
  - Wann sind Verträge "außerhalb von Geschäftsräumen" oder "per Fernkommunikation" geschlossen?
  - Wurde nicht oder fehlerhaft über das Widerrufsrecht belehrt?
  - Unter welchen Umständen kann der Verbraucher den Vertrag widerrufen?
  - Welche Folgen hat das für den Bauunternehmer oder Planer?
2. **Rechtliche Grundlagen**
  - Europarecht und Verbraucherschutz
  - Haustürwideruf, nunmehr: "außerhalb von Geschäftsräumen" oder "per Fernkommunikation" geschlossene Verträge
3. **Erfahrung mit Widerrufsfällen aus der Bankpraxis**
  - Widerruf von Verbraucherdarlehen
  - Fehlerhafte Belehrung / fehlende Belehrung
  - Umgang / Verteidigungsmöglichkeiten?
4. **Was gilt für das Baurecht? Rechtslage und Ausblick**
  - Rechtsprechungsübersicht
  - Bauverträge; Besonderheiten beim Verbraucherbaupvertrag
  - Besonderheiten bei Nachträgen
  - Planerverträge
  - Ausblick auf die voraussichtliche Entwicklung der Rechtsprechung
5. **Wem gegenüber und wie ist eine Widerrufsbelehrung zu erteilen?**
  - Abgrenzung Verbraucher und Unternehmer
  - Verbraucher, § 13 BGB
  - Unternehmer, § 14 BGB
  - Besonderheiten für die GbR? Änderungen durch neues Recht der GbR ab 1.1.2024?
  - Freiberufler?
6. **Lösungen und Praxistipps**
  - Vertragsgestaltung
  - Praxis des vorzeitigen Leistungsbeginns, insb. Akquisitionsphase bei Planerverträgen
  - Praxis des Widerrufs
  - Besonderheiten bei Altfällen: Nachbelehrung? Vor- und Nachteile

# Halbtagesseminar: Widerruf von Bau- und Handwerkerleistungen - Was tun?

Referenten: RA Prof. Dr. Roman Jordans, Köln;  
RA Dr. Markus Vogelheim, Köln

Datum: Mittwoch, 07.05.2025, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 319,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.