

Honorarpraxis für Architekten und Ingenieure nach der HOAI

Unter Berücksichtigung der Vorgaben der HOAI 2021 im Lichte der aktuellen Rechtsprechung

Referent: Prof. Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Datum: Montag, 07.04.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Prof. Dr. Steffen Gratz

ist seit 2001 in Leipzig als Rechtsanwalt - bis 2012 für die internationale Kanzlei CMS Hasche Sigle und seit dem in selbstständiger Tätigkeit - mit der juristischen Beratung von Architekten- und Ingenieurgesellschaften, Bauherren sowie Bauunternehmen befasst. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht zählen das Architekten- und Ingenieurrecht sowie das private und öffentliche Baurecht. Neben seiner Lehrtätigkeit für die Hochschule Anhalt, die EIPOS - Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH und die Duale Hochschule Sachsen führt Prof. Dr. Gratz seit vielen Jahren Seminare und Schulungen bei Architekten- und Ingenieurgesellschaften, Unternehmen und Industrie- und Handelskammern durch. Er veröffentlicht regelmäßig Aufsätze in der juristischen Fachzeitschrift *AnwaltZertifikatOnline* Bau- und Architektenrecht.

Teilnehmerkreis

Wenn Sie Architekt, Ingenieur, Generalplaner, Projektsteuerer, Rechtsanwalt, Fachwalte für Bau- und Architektenrecht oder Baujurist sind, dann ist das Seminar für Sie geeignet.

Ziel

Die richtige Ermittlung des Honorars spielt für Architekten und Ingenieure in der Praxis eine wichtige Rolle. Welche honorarrechtlichen Vorgaben der HOAI 2021 hierfür maßgeblich sind, wird im Seminar unter Berücksichtigung der aktuellen Entwicklungen in der Rechtsprechung erläutert. Daneben werden fundierte Kenntnisse über die honorarrechtlichen Besonderheiten spezieller Planungs- und Bausituationen, wie z.B. beim Bauen im Bestand, bei Planungsänderungen des Auftraggebers, bei Kostenvorgaben des Bauherrn, bei verlängerter Planungs- und Bauzeit, bei gestuften Aufträgen, bei vorzeitiger Beendigung der Zusammenarbeit, bei Stellung als Generalplaner, beim Einsatz von BIM etc., vermittelt.

Themen

1. Einführung

- Aktuelle Vorgaben der HOAI
- Neuregelungen im BGB 2018
- Unentgeltliche Akquisition

2. Honorarermittlung/-kalkulation bei

- Grundleistungen und Besonderen Leistungen
- wiederholten Grundleistungen
- Teilleistungen
- Planungsänderungen des Auftraggebers
- verlängerter Planungs- und Bauzeit
- Beratungsleistungen
- mehreren Objekten
- Kombination von Neubau, Umbau und Bestandssanierung
- Beauftragung nach Leistungsstufen
- vorzeitiger Vertragsbeendigung

3. Spezielle Honorarbausteine

- Umbau- und Modernisierungszuschlag
- Anrechenbare Kosten für mitzuverarbeitende Bausubstanz
- Anrechenbare Kosten für wiederzuverwendende Baumaterialien
- Generalplaner- und Koordinierungszuschlag
- Zeithonorar
- Nebenkosten

4. Aktuelle Anforderungen an Honorarvereinbarungen

5. Kostenbudget

- HOAI und Baukostenobergrenze
- Honorierung von Einsparmodellen

6. Zahlungsweise

- Fälligkeit des HOAI-Honorars

7. Building Information Modeling (BIM) und HOAI

Honorarpraxis für Architekten und Ingenieure nach der HOAI

Unter Berücksichtigung der Vorgaben der HOAI 2021 im Lichte der aktuellen Rechtsprechung

Referent: Prof. Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Datum: Montag, 07.04.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.