

# IBR-Lehrgang Contract- und Claimmanager/innen

Referenten: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim;  
RA und FA für Bau- und Architekt Carsten Eichler, München;  
RA Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach; RA Frederic Jürgens, Heidelberg;  
Prof. Dr.-Ing. Markus Kattenbusch, Bochum; RA Jarl-Hendrik Kues, Frankfurt am Main

Datum: Montag, 05.05.2025, 09:30 Uhr - Freitag, 16.05.2025, 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 2.220,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Stephan Bolz

ist Rechtsanwalt in Mannheim und Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht sowie des Internet-Dienstes IBR-ONLINE. Zuvor hat er als Rechtsanwalt in einer internationalen Großkanzlei sowie als Syndikusrechtsanwalt u. a. in der Rechtsabteilung eines börsennotierten Bauunternehmens gearbeitet. Herr Dr. Bolz ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen, u. a. in den Zeitschriften NJW, NZBau, BauR und ZfBR sowie im Jahrbuch Baurecht. Er ist Mitherausgeber des VOB/B-Kommentars von Bolz/Jurgeleit und kommentiert dort die §§ 1 und 2. Außerdem bearbeitet er den § 9 im Beck'schen VOB-Kommentar Teil B sowie die §§ 640, 644 und 646 BGB im Kommentar zum neuen Bauvertragsrecht von Leinemann/Kues (Hrsg.). Darüber hinaus ist er Mitherausgeber und -autor des Handbuchs "AGB-Klauseln in Bauverträgen". Aufgrund seiner Fachkompetenz und der Fähigkeit, selbst komplexe Rechtsfragen verständlich und anschaulich zu vermitteln, ist Herr Dr. Bolz insbesondere bei Baupraktikern ein gefragter Referent rund um alle Fragen des Bauvertragsrechts.



## RA und FA für Bau- und Architekt Carsten Eichler

berät seit Ende 2003 im privaten und öffentlichen Baurecht, Architekten- und Planungsrecht sowie im Vergaberecht. Zu seinen Mandanten zählen deutsche und internationale Investoren und Bauunternehmen sowie Bauträger, Architekten und Ingenieure. Nach einer 16-jährigen Tätigkeit im Baurechtsteam einer internationalen Großkanzlei ist er seit Mai 2023 für die im Bau-, Vergabe- und Immobilienrecht spezialisierten Sozietät franz + partner rechtsanwälte mbB tätig. Herr Eichler publiziert regelmäßig zu bau- und vergaberechtlichen Themen und hält bau- und vergaberechtliche Vorträge, u. a. im Rahmen der Ausbildung von Architekten für die Bayerische Architektenkammer. Herr Eichler wird seit Jahren in einschlägigen Rankings als führende Anwalt im Baurecht gelistet.



## RA Prof. Dr. Heiko Fuchs

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, geschäftsführender Partner in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Mönchengladbach und München sowie Honorarprofessor an der Juristischen Fakultät der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf. Neben der Vertretung in gerichtlichen Verfahren berät Prof. Dr. Fuchs öffentliche und private Auftraggeber, Architekten und Ingenieure sowie ausführende Unternehmen bei der Umsetzung mittlerer und großer nationaler und internationaler Bauprojekte. Schwerpunkte bilden dabei der Gesundheitssektor und dort insbesondere der Krankenhaus- und Laborbau, die Entwicklung von Mixed-Use- und Logistikimmobilien sowie das serielle oder modulare Bauen und Sanieren von Bestandsgebäuden. Er berät zum Einsatz von Building Information Modelling (BIM) sowie zur Integrierten Projekt- abwicklung (IPA) mit Mehrparteienverträgen. Prof. Dr. Fuchs ist durch zahlreiche Seminare und Veröffentlichungen zum Bauvertrags- und Architektenrecht bekannt. Er kommentiert die Kernvorschriften des

Architektenrechts im Leupertz/Preussner/Sienz, BeckOK Bauvertragsrecht, ist Schriftleiter der Neuen Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht (NZBau) sowie Mitherausgeber des Fuchs/Berger/Seifert, Beck'scher HOAI- und Architektenrechtskommentar. Prof. Dr. Fuchs ist Leiter des Arbeitskreises IV (Architekten- und Ingenieurrecht) des Deutschen Baugerichtstags.



## RA Frederic Jürgens

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner bei GSK Stockmann, Heidelberg. Er berät vollumfänglich im Bereich des Bau- und Immobilienrechts. Schwerpunkte seiner Beratung sind das Verfassen und Verhandeln sämtlicher Arten von Immobilien-, Kauf- und Werkverträgen sowie die baubegleitende Beratung. Auf dem Gebiet der Projektentwicklung berät Herr Jürgens seine Mandanten in allen Projektphasen. Er hält regelmäßig Fachvorträge, führt Mitarbeiterschulungen durch und ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht". Herr Jürgens ist zudem Mitautor bei folgenden Werken: Das neue GEG - Gebäudeenergiegesetz, Das "Heizungsgesetz" im Miet-, WEG-, Bau- und Immobilienrecht, Börstinghaus / Meyer, C.H. Beck Verlag 2024 AGB-Klauseln in Bauverträgen, Kues / von Kiedrowski / Bolz, C.H. Beck Verlag 2024.



## Prof. Dr.-Ing. Markus Kattenbusch

ist Inhaber des Lehrstuhls für Baubetrieb und Bauwirtschaft an der Hochschule Bochum sowie Partner einer Ingenieursozietät für baubetriebliche Fragestellungen, Beratungen und Schlichtung bei Vergütungsstreitigkeiten und Bauablaufstörungen. Herr Prof. Dr.-Ing. Kattenbusch ist von der Ingenieurkammer Bau NRW als Sachverständiger öffentlich bestellt und vereidigt auf dem Fachgebiet "Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen". Darüber hinaus ist er Autor diverser Veröffentlichungen, u.a. Plümecke "Preisermittlung für Bauarbeiten", Althaus Bartsch Kattenbusch "Nachträge im Bauvertragsrecht" und kommentiert im Leupertz/Preussner/Sienz § 650c BGB. Herr Kattenbusch ist Vorstandsmitglied des Deutschen Baugerichtstags und leitet den Arbeitskreis Sachverständigenrecht in der deutschen Gesellschaft für Baurecht sowie den Arbeitskreis X Baubetrieb des Deutschen Baugerichtstags.



## RA Jarl-Hendrik Kues

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Vergaberecht sowie Seniorpartner der Vergabe- und Baurechtssozietät c.r.p. law. partnerschaft mbB in Frankfurt am Main. Die Schwerpunkte seiner Tätigkeit liegen seit über 20 Jahren auf dem Gebiet des privaten Baurechts, dort insbesondere in der Durchsetzung oder Abwehr von Nachtragsforderungen/baubetrieblichen Ansprüchen. Herr Kues ist Herausgeber des Fachbuchs Kues/v. Kiedrowski/Bolz, AGB-Klauseln in Bauverträgen sowie des Kommentars Leinemann/Kues, BGB-Bauvertragsrecht. Er ist zudem Co-Autor verschiedener weiterer Fachbücher, u. a. in dem von Leinemann herausgegebenen "VOB/B-Kommentar" und bearbeitet dort § 6

VOB/B ("Bauzeit") und § 642 BGB "Mitwirkung des Bestellers", dem von Jansen/Seibel herausgegebenen "VOB/B-Kommentar", dort § 2 VOB/B ("Nachträge") sowie dem Beck'schen VOB/B-Kommentar, dort § 1 VOB/B ("Bestimmung der Leistung"). Daneben ist er durch Fachveröffentlichungen in den Zeitschriften "Baurecht", "NZBau" und "Vergaberecht" sowie als ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" hervorgetreten.

### Teilnehmerkreis

Der IBR-Lehrgang ist speziell für Contract- und Claimmanger/-innen, die ihr Wissen vertiefen oder solche, die diese Position demnächst bekleiden und sich einen umfangreichen Überblick verschaffen wollen, konzipiert. Sie bilden eine Schnittstelle zwischen Einkauf, Rechts- und Baubereich und dementsprechend sind die Inhalte gewählt. Angesprochen sind Mitarbeitende aus privaten Unternehmen und aus der öffentlichen Bauverwaltung bzw. Vertrags- und Vergabedezernate (Hoch- und Tiefbauamt, Vergabestellen von Kommunen/Behörden und Bau- und Liegenschaftsbetrieben).

Darüber hinaus ist der Lehrgang geeignet für Bau- und Projektleiter des Hoch-, Tief und Ingenieurbaus; Architekten; Ingenieure; Projektsteuerer; Projektbeteiligte, die verantwortlich sind für Vertragsbeziehungen zu Kunden und Lieferanten und/oder Konsortialpartnern.

Praktische oder Vorerfahrungen sind von Vorteil, aber nicht zwingend erforderlich.

### Ziel

Mit wachsenden Anforderungen an das Bau- und Projektmanagement sind Kenntnisse und Kompetenzen im Vertrags- und Nachtragsmanagement von nicht wegzudenkender Bedeutung und entscheiden über eine gute Abwicklung des Bauprojekts von Beginn an. Sie verringern das Konfliktpotenzial im Projekt, machen Auftraggeber und -nehmer zufrieden und stellen einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil dar.

Nach der Teilnahme am Lehrgang sind Sie in der Lage, typische Vertragsrisiken zu erkennen, zu bewerten und gegen zu steuern sowie mit Vertragsänderungen und -störungen während des Bauprojekts umzugehen.

### Themen

#### Tag 1 Montag, 05.05.2025 Vertragsmanagement ("Contractmanagement") mit RA Frederic Jürgens

- Rechtliche Grundlagen
  - Vertragstypen im (Anlagen-)Bau
  - Rechtsquellen, insb. gesetzliches Bauvertragsrecht und VOB
  - Rechtliche Grundstrukturen des Bauvertrags
    - Hauptleistungspflichten
    - Neben(leistungs)pfllichten (insb. Prüf- und Hinweispflichten)
  - (Spannungs-)Verhältnis zwischen geschuldetem Werkerfolg und verpreistem Leistungsumfang

#### Tag 2 Dienstag, 06.05.2025 Vertragsschluss und -inhalte mit RA Frederic Jürgens

- Vertragliche Vorschriften im Vergaberecht (vorvertragliche Prüf- und Hinweispflichten, "Kalkulierbarkeit", unzumutbare Wagnisse etc.)
- Zustandekommen von Bauverträgen
- Form- und Vertretungsregelungen
- Geläufige Vertragsmuster/-formulare und deren Tücken (z. B. VHB, Bahn).
- Nachtragsrelevante Vertragsinhalte/-bestandteile
- Umgang mit (Kalkulations-)Irrtümern
- Praktische Relevanz des AGB-Rechts
- Besonderheiten in der Leistungskette (Nachunternehmerverträge)

#### Tag 3 Mittwoch, 07.05.2025 Rechtliche Grundlagen mit RA Jarl-Hendrik Kues

- Bestimmung der vereinbarten Bauleistung ("Bausoll")
  - Detaillierte und funktionale Leistungsbeschreibung
  - (Detail- und Global-)Pauschalverträge
  - Auslegungsgrundsätze bei Unklarheiten und Widersprüchen
  - Bedeutung der VOB/C (ATV)
  - Risikoverteilung (z. B. Boden- und Bestandsrisiken)
- Bausolländerung
  - durch Nachtragsvereinbarung
  - durch Anordnungsrechte nach BGB und/oder VOB/B
  - Abgrenzung zu Koordinationsanordnungen nach § 4 Abs. 1 VOB/B
- Mangel- und Verzugshaftung
  - Mängelrechte ("Schlechtleistung") und Bedenkenhinweispflichten
  - Verzug und Abhilfepflicht ("Nichtleistung")
  - Weitere "Gegenrechte" des Auftraggebers, z. B. Kündigung, Leistungsverweigerungs- und Zurückbehaltungsrechte
- Abwicklung
  - Abnahme (§ 640 BGB, § 12 VOB/B)
  - Abrechnung der Haupt- und Nachtragsleistung (§ 14 VOB/B)
  - Zahlung (§§ 632a, 641, 650g Abs. 4 BGB; § 16 VOB/B) einschl. Nachträgen (§ 650c Abs. 3 BGB)
- Leistungsverweigerungsrechte bei Nachtrags- oder Zahlungskonflikten
- Planung der Nachtragsleistung (unter Berücksichtigung von § 2 Abs. 9 VOB/B)
- Nachtragsbearbeitungs- und -verfolgungskosten
- Vertragsbeendigung
  - Einvernehmliche Vertragsaufhebung
  - Rücktritt und Schadensersatz statt der Leistung
  - Kündigung und Abrechnung

#### Tag 4 Mittwoch, 14.05.2025 Mengenänderungen, Änderungs- und Zusatzleistungen ("Sachnachträge") mit RA Prof. Dr. Heiko Fuchs und Prof. Dr.-Ing. Markus Kattenbusch

- Vergütungsanpassung bei Mengenänderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Anordnungsrechte nach BGB
- Vergütungsanpassung nach § 650c Abs. 1 BGB (tatsächlich erforderliche Kosten)
- Vergütungsanpassung nach § 650c Abs. 2 BGB (Fortschreitung der Urkalkulation)
- Anordnungsrechte nach VOB/B
- Vergütungsanpassung nach § 2 Abs. 5 VOB/B (geänderte Leistung)
- Vergütungsanpassung nach § 2 Abs. 6 VOB/B (zusätzliche Leistung)
- Vergütungsanpassung bei Pauschalverträgen nach § 2 Abs. 7 VOB/B
- Störung der Geschäftsgrundlage

#### Tag 5 Donnerstag 15.05.2025 Bauzeit und Störungen ("Umstandsnachträge") mit RA Carsten Eichler

- Ausführungsfristen und deren Verlängerung (§§ 5, 6 VOB/B)
- Behinderung und Unterbrechung
- Bauzeitliche Anordnungsrechte?
- Bauzeitverlängerung wegen von Mengen- und Leistungsänderungen
- Bauzeitverlängerung wegen Behinderungen
- Schadensersatzansprüche des Auftragnehmers
- Entschädigungsansprüche des Auftragnehmers
- Störung der Geschäftsgrundlage
- Beschleunigungsnachträge
- Sonderfall: Verzögerte Zuschlagerteilung
- Dokumentation
  - Behinderungsanzeigen
  - Bauablaufbezogene Darstellung

#### Tag 6 Freitag 16.05.2025 Kommunikation, Verhandlung und Streitbeilegung mit RA Dr. Stephan Bolz

- Streitprävention
- Streitbeilegung
- Verhandlungstaktiken bei Vergabe- und Nachtragsverhandlungen
- Kommunikation
- Rechtssicherer Schriftverkehr

## IBR-Lehrgang Contract- und Claimmanager/innen

Referenten: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim;  
RA und FA für Bau- und Architekt Carsten Eichler, München;  
RA Prof. Dr. Heiko Fuchs, Mönchengladbach; RA Frederic Jürgens, Heidelberg;  
Prof. Dr.-Ing. Markus Kattenbusch, Bochum; RA Jarl-Hendrik Kues, Frankfurt am Main

Datum: Montag, 05.05.2025, 09:30 Uhr - Freitag, 16.05.2025, 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 2.220,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

#### Montag, 05.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

#### Dienstag, 06.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

#### Mittwoch, 07.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

#### Donnerstag, 08.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
---------------	-----------------

11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

#### Freitag, 09.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

#### Samstag, 10.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

#### Sonntag, 11.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

#### Montag, 12.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

### Dienstag, 13.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

### Mittwoch, 14.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

### Donnerstag, 15.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

### Freitag, 16.05.2025

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.