

Intensivkurs

VOB/B für Auftraggeber

Referent: RA Dr. Florian Schrammel, München

Datum: Mittwoch, 11.12.2024, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Florian Schrammel

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Gesellschafter der bundesweit bekannten Bau-, Immo-bilien- und Vergaberechtskanzlei HFK Rechtsanwälte in München. Die Schwerpunkte seiner Tätigkeit liegen neben der projektbegleitenden Rechtsberatung auch in der Begleitung komplexer bau-/architektenrechtlicher Prozesse sowohl für Auftraggeber wie Auftragnehmer. Neben der anwaltlichen Tätigkeit ist er auch wissenschaftlich tätig.

Teilnehmerkreis

Das Seminar ist konzipiert für technisch und kaufmännisch leitendes Personal von Auftraggebern, Projektleiter, (Ober-)Bauleiter, Architekten/Ingenieure und Projektsteuerer.

Ziel

Nach dem Seminarbesuch können Auftraggeber mit der VOB/B unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechts des BGB rechtssicher umgehen. Sie lernen wie Sie den Bauablauf terminlich und kostenmäßig steuern, insbesondere mit Sach- und Bauzeitennachträgen rechtssicher und konsequent umgehen. Neben der Darstellung der neuesten Rechtsprechung werden Maßnahmen zur konsequente Verfolgung der vereinbarten Qualitäten vermittelt.

Themen

1. Vertragsgestaltung aus Sicht des Auftraggebers

- VOB/B und das Bauvertragsrecht des BGB - Darstellung der Unterschiede vor allem im Zusammenhang mit den Anordnungsrechten des BGB und der VOB/B sowie den daraus resultierenden Vergütungsansprüchen unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung zur Ermittlung von Nachtragsforderungen
- Die Privilegierung der VOB/B
- AGB-Problematik beim Entfall der Privilegierung

2. Bauzeit

- Umgang mit Behinderungsanzeigen
- Handlungsmöglichkeiten des Auftraggebers (Kündigung, Vertragsstrafe etc.)
- Gestörter Bauablauf/Bauzeitnachträge (Anti-Claim-Management, Anspruchsgrundlagen, Rechtsfolgen)

3. Kosten

- Sachnachträge/Änderungsmanagement (Anspruchsgrundlagen, Vertragsauslegung, Anordnung etc.)
- Wegfall der Geschäftsgrundlage
- Strategien an der Schnittstelle zwischen Kalkulation und Spekulation

4. Qualitäten

- Mangelbegriff
- Anspruchsgrundlagen vor und nach Abnahme
- Abnahme

5. Rechnungsprüfung

Intensivkurs

VOB/B für Auftraggeber

Referent: RA Dr. Florian Schrammel, München

Datum: Mittwoch, 11.12.2024, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.