

# Intensivkurs: Gestörte Bauabläufe: Rechtliche und baubetriebliche Probleme und ihre Lösungen

Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referenten: RA Andreas J. Roquette, Berlin;  
Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering, Berlin

Datum: Dienstag, 24.06.2025, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: Dorint Hotel am Dom Erfurt

Preis: 529,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Andreas J. Roquette

betreut seit über 25 Jahren Großprojekte in Hochbau, Infrastruktur und Verkehr (Flughafen Berlin-Brandenburg, Elbphilharmonie, U-5 Frankfurt/M., Hochsicherheitslabor Jena) sowie Projekte im Anlagen- und Kraftwerksbau sowohl projektbegleitend als auch im Bereich Streiterledigung. Er ist als Parteivertreter in Großverfahren vor staatlichen Gerichten und Schiedsgerichten und als Schlichter und Schiedsrichter tätig. Herr Roquette leitete den AK Bauzeit beim Deutschen Baugerichtstag. Er ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "BauR", Herausgeber und Mitautor des "Vertragsbuch Privates Baurecht", des "Handbuch Bauzeit" und des Handbuchs "International Construction Disputes". Er veröffentlicht und hält regelmäßig Vorträge und Seminare zu baurechtlichen Themen. Das Handelsblatt listete Herrn Roquette mehrfach unter Deutschlands Beste Anwälte im Bereich Construction.



## Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering

ist Gründungsgesellschafter und Geschäftsführer der KVL Bauconsult GmbH, einem international agierenden Projektmanagementunternehmen. Als ö.b.u.v. Sachverständiger für Kosten und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau und für Projektmanagement beschäftigt er sich seit über 25 Jahren mit gestörten Planungs- und Bauabläufen. Ferner ist Herr Prof. Viering Herausgeber und Autor verschiedener Publikationen, u. a. des "Handbuch Bauzeit" und des "Handbuch Bau-Projektmanagement". Als Dozent ist er seit über 20 Jahren an der irebs Immobilienakademie tätig und Honorarprofessor an der TU Berlin. Ferner ist er Studiengangsleiter des REM-Studiengangs ebenfalls an der TU Berlin.

## Teilnehmerkreis

Der Intensivkurs richtet sich an alle Baubeteiligten, d. h. sowohl an Planer, Projektsteuerer, Bauausführende und Sachverständige als auch an Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen und Richter. Es ist aus der Praxis für die Praxis konzipiert.

## Ziel

Bei größeren Bauvorhaben kommt es sehr oft zu gestörten Bauabläufen. Die Folgen sind für alle Beteiligten schwierig zu handhaben, da Bauzeit ein interdisziplinäres Thema ist. Das ganztägige Seminar behandelt daher baubetriebliche und juristische Themen. Schwerpunkte des Seminars sind die Terminplanung und die Behandlung gestörter Bauabläufe auch unter Berücksichtigung des neuen Bauvertragsrechts und der neuesten Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs. Die Referenten setzen sich auch mit den Anforderungen der Rechtsprechung an Darlegung und Nachweise von Bauzeitanprüchen auseinander und diskutieren Praxisbeispiele.

## Themen

### Teil 1: Terminplanung

#### 1. Baubetriebliches zur Terminplanung

- Ziele und Randbedingungen der Ablaufplanung
- Instrumente der Terminplanung
- Stufenweiser Aufbau und Detaillierungsgrade der Terminplanung
- Berechnung eines Netzplans/Aufzeigen verschiedener Puffer

#### 2. Rechtliches zur Terminplanung

- Unmittelbar anwendbare Terminregelungen
- Regelungen mit Empfehlungscharakter
- Rechtsfragen zu Vertragsterminplänen

### Teil 2: Gestörte Bauabläufe

#### 3. Einleitung

- Definition
- Rechtsfolgen

#### 4. Terminliche Auswirkungen gestörter Bauabläufe

- Rechtliche Regelungen
- Baubetriebliche Aspekte, insbesondere konkrete bauablaufbezogene Darstellung unter Berücksichtigung von Kausalität bzw. kritischem Weg

#### 5. Finanzielle Ansprüche des Auftragnehmers

- Anspruchsgrundlagen, insb. Verhältnis der Anspruchsgrundlagen untereinander
- Exkurs: neue Rechtsprechung zu § 642 BGB
- Anspruchshöhe
- Schätzung gemäß § 287 ZPO
- Besonderheiten bei der Anspruchsberechnung
- Beschleunigungsvergütung

#### 6. Finanzielle Ansprüche des Auftraggebers

- Anspruchsgrundlagen
- Vertragsstrafe und Schadensersatz
- Anspruchshöhe

#### 7. Praxisfall

#### 8. Prozesstaktik

# Intensivkurs: Gestörte Bauabläufe: Rechtliche und baubetriebliche Probleme und ihre Lösungen

Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referenten: RA Andreas J. Roquette, Berlin;  
Prof. Dr.-Ing. Markus G. Viering, Berlin

Datum: Dienstag, 24.06.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Dorint Hotel am Dom Erfurt

Preis: 529,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.