

# Intensivkurs: VOB/B für Auftraggeber

Referent: RA Dr. Florian Schrammel, München

Datum: Dienstag, 20.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel München City Arnulfpark München Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Florian Schrammel

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Gesellschafter der bundesweit bekannten Bau-, Immo-bilien- und Vergaberechtskanzlei HFK Rechtsanwälte in München. Die Schwerpunkte seiner Tätigkeit liegen neben der projektbegleitenden Rechtsberatung auch in der Begleitung komplexer bau-/architektenrechtlicher Prozesse sowohl für Auftraggeber wie Auftragnehmer. Neben der anwaltlichen Tätigkeit ist er auch wissenschaftlich tätig.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar ist konzipiert für technisch und kaufmännisch leitendes Personal von Auftraggebern, Projektleiter, (Ober-)Bauleiter, Architekten/Ingenieure und Projektsteuerer.

## Ziel

Nach dem Seminarbesuch können Auftraggeber mit der VOB/B unter Berücksichtigung des Bauvertragsrechts des BGB rechtssicher umgehen. Sie lernen wie Sie den Bauablauf terminlich und kostenmäßig steuern, insbesondere mit Sach- und Bauzeitennachträgen rechtssicher und konsequent umgehen. Neben der Darstellung der neuesten Rechtsprechung werden Maßnahmen zur konsequente Verfolgung der vereinbarten Qualitäten vermittelt.

## Themen

### 1. Vertragsgestaltung aus Sicht des Auftraggebers

- VOB/B und das Bauvertragsrecht des BGB - Darstellung der Unterschiede vor allem im Zusammenhang mit den Anordnungsrechten des BGB und der VOB/B sowie den daraus resultierenden Vergütungsansprüchen unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung zur Ermittlung von Nachtragsforderungen
- Die Privilegierung der VOB/B
- AGB-Problematik beim Entfall der Privilegierung

### 2. Bauzeit

- Umgang mit Behinderungsanzeigen
- Handlungsmöglichkeiten des Auftraggebers (Kündigung, Vertragsstrafe etc.)
- Gestörter Bauablauf/Bauzeitnachträge (Anti-Claim-Management, Anspruchsgrundlagen, Rechtsfolgen)

### 3. Kosten

- Sachnachträge/Änderungsmanagement (Anspruchsgrundlagen, Vertragsauslegung, Anordnung etc.)
- Wegfall der Geschäftsgrundlage
- Strategien an der Schnittstelle zwischen Kalkulation und Spekulation

### 4. Qualitäten

- Mangelbegriff
- Anspruchsgrundlagen vor und nach Abnahme
- Abnahme

### 5. Rechnungsprüfung

# Intensivkurs: VOB/B für Auftraggeber

Referent: RA Dr. Florian Schrammel, München

Datum: Dienstag, 20.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel München City Arnulfpark München Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.