

Maklerrecht kompakt - Grundsätzliches - aktuelle Rechtsprechung - Entwicklungen

Referent: RiBGH a. D. Dr. Detlev Fischer, Karlsruhe

Datum: Donnerstag, 06.03.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RiBGH a. D. Dr. Detlev Fischer

war von 1996 bis 2002 Mitglied des u. a. für Maklerrecht zuständigen 15. Zivilsenats des OLG Karlsruhe und anschließend Vorsitzender einer Kammer für Handelssachen beim LG Karlsruhe, von 2005 bis 2015 Richter am BGH (IX. Zivilsenat). Von 1995 bis 2017 Lehrbeauftragter an der Hochschule Technik und Wirtschaft Karlsruhe; seit 2005 Dozent für Maklerrecht am Deutschen Anwaltsinstitut in Bochum. Zahlreiche Veröffentlichungen zum Auftragsrecht und zur Rechtsberaterhaftung (u. a. Kommentierung der §§ 662 - 675 BGB in Bamberger/Roth, BGB, 5. Aufl. 2022) sowie zum Maklerrecht (u. a. Kommentierung der §§ 652-§ 656d BGB in Erman, BGB 17. Aufl. 2023; halbjährliche NJW-Rechtsprechungsberichte; Maklerrecht, 7. Aufl. 2023).

Teilnehmerkreis

Das Seminar ist besonders geeignet für Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechts-anwälte mit dem Arbeits- oder Interessenschwerpunkt Miet- und Wohnungseigentumsrecht und insbesondere Maklerrecht. Auch Mitarbeitende aus Immobilienunternehmen mit Tätigkeitsschwerpunkt im Maklerbereich und Makler sind angesprochen.

Ziel

Das Maklerrecht ist angesichts seiner völlig lückenhaften gesetzlichen Regelung ein Rechtsgebiet, dessen eigentliche Konturen sich erst durch die hierzu ergangene Rechtsprechung und Rechtsfortbildung ergeben. Das Seminar befasst sich mit der aktuellen Rechtsprechung des Maklerrechtssenats des Bundesgerichtshofs und gibt zugleich einen umfassenden Überblick über die obergerichtliche Judikatur. Der Schwerpunkt liegt auf dem Bereich des Immobilienmaklerrechts, aus dem die meisten Entscheidungen stammen.

Themen

1. **Einführung**
2. **Begründung und Beendigung des Maklervertrags**
 - Nichtigkeit des Maklervertrags
 - Konkludenter Vertragsabschluss
 - Ausdrückliches Provisionsbegehren
 - Alleinauftrag
 - Einzelfragen zur Provision
 - Widerruf des Maklervertrags bei Fernabsatz u. a.
3. **Neues Provisionsrecht bei der Wohnimmobilienvermittlung (§ 656a - § 656d BGB)**
4. **Maklerleistung**
 - Nachweisleistung
 - Vermittlungsleistung
5. **Hauptvertrag**
 - Nichtigkeit
 - Verträge mit aufschiebender Bedingung
 - Verträge mit Genehmigungserfordernis
 - Wirtschaftliche Identität (Kongruenz)
 - Echte und unechte Verflechtung
6. **Kausalität zwischen Maklerleistung und Hauptvertrag**
7. **Nebenpflichten im Maklervertrag**
 - Nebenpflichten des Maklers
 - Nebenpflichten des Kunden
 - Rechtsfolgen bei Pflichtverstößen
 - Mitverschulden des Maklerkunden
8. **Verwirkung der Maklerprovision nach § 654 BGB**
 - Normzweck: Strafcharakter
 - Einzelne Anwendungsbereiche (Fallgruppen)
9. **Prozessuale Fragen**

Maklerrecht kompakt - Grundsätzliches - aktuelle Rechtsprechung - Entwicklungen

Referent: RiBGH a. D. Dr. Detlev Fischer, Karlsruhe

Datum: Donnerstag, 06.03.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.