

# Mitgeplant, mitgebaut, mitgehaftet - Haftungsfragen bei mehreren Baubeteiligten

Referent: RA Prof. Thomas Karczewski, Hamburg

Datum: Donnerstag, 08.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Prof. Thomas Karczewski

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner der Anwaltskanzlei Rembert Rechtsanwälte in Hamburg und seit 1989 als spezialisierter Bau- und Immobilienrechtler anwaltlich tätig. Er ist Gründer des Baurechtskolloquiums Hamburg und seit 2007 Lehrbeauftragter für Privates Baurecht und Wirtschaftsrecht an der Hochschule 21 (Buxtehude). Prof. Karczewski ist Mitautor in Kommentaren zum Bauvertragsrecht und zur VOB/B und veröffentlicht regelmäßig zur aktuellen Rechtsprechung.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber, bauplanende und bauüberwachende Architekten und Ingenieure sowie an Auftragnehmer und deren Projekt- und Bauleiter, juristische Berater der Baubeteiligten und Mitarbeiter der Berufshaftpflichtversicherer.

## Ziel

In jedem Bauvorhaben greifen Bau-, Architekten- und Ingenieurleistungen ineinander und bauen aufeinander auf. Kommt es zu einem Baumangel, sind meist mehrere Baubeteiligte verantwortlich. Der Auftraggeber kann wählen, wen er in Anspruch nimmt, muss sich aber möglicherweise an der Mängelbeseitigung beteiligen. Verweigert er sich, entfällt die Haftung der Verantwortlichen. Anhand aktueller Beispiele werden die Chancen und Risiken der Baubeteiligten aufgezeigt. Die Teilnehmer erhalten Hinweise und Empfehlungen, wie typische Fehler vermieden und die eigenen Chancen gewahrt werden können.

## Themen

1. **Mangelhafte Leistung der Baubeteiligten**
  - Mangel der Unternehmerleistung
  - Mangel der Planerleistung
  - Mangel der Leistung des Bauüberwachers
  - Mangel der Leistung des Sonderfachmanns
2. **Mangelanprüche des Auftraggebers gegen die Baubeteiligten**
  - Ansprüche gegen den Unternehmer
  - Ansprüche gegen den Planer
  - Ansprüche gegen den Bauüberwacher
  - Ansprüche gegen den Sonderfachmann
3. **Befreiung der Baubeteiligten von ihrer Haftung**
  - Durch Prüfung und Hinweis vor Bauausführung (Risiko-übernahme)
  - Durch Beteiligung des Auftraggebers
    - wegen Sowieso-Kosten
    - wegen Vorteilsausgleichs
    - wegen Mitverschuldens
    - wegen unterlassener Mitwirkung
4. **Gesamtschuldnerische Haftung der Baubeteiligten**
  - Bedeutung der gesamtschuldnerischen Haftung
  - Gesamtschuldner
    - mehrere Unternehmer
    - Unternehmer und Bauüberwacher
    - Unternehmer und Planer
    - Bauüberwacher und Planer
    - Unternehmer, Planer und Bauüberwacher
    - Unternehmer, Planer, Bauüberwacher und Sonderfachmann
  - Wahlrecht des Auftraggebers
  - Ausgleich zwischen den Gesamtschuldnern
  - Verjährung

# Mitgeplant, mitgebaut, mitgehaftet - Haftungsfragen bei mehreren Baubeteiligten

Referent: RA Prof. Thomas Karczewski, Hamburg

Datum: Donnerstag, 08.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.

## IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2025



Jetzt anmelden  
E-Mail: [anmeldung@ibr-seminare.de](mailto:anmeldung@ibr-seminare.de)

Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10%** **Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2024

## Mitgeplant, mitgebaut, mitgehaftet - Haftungsfragen bei mehreren Baubeteiligten

Referent: RA Prof. Thomas Karczewski, Hamburg

Datum: Donnerstag, 08.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-  
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen ([www.ibr-seminare.de/Agb](http://www.ibr-seminare.de/Agb)).