

Nachhaltiges Bauen in der Vertragsgestaltung und Abwicklung

Referent: RA Dr. Florian Dressel, Köln

Datum: Dienstag, 20.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Florian Dressel

verfügt über langjährige Erfahrung in der Beratung im privaten Baurecht. Er hat sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer in der Abwicklung von Großbauvorhaben beraten. Zu seinen Mandanten zählen aber auch viele mittelständische Unternehmen. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt im Architektenrecht. Hier berät er nicht nur zur Fragen der Haftung, sondern auch zu allen Fragen im Zusammenhang mit der Gestaltung von Verträgen und Vereinbarungen zur Vergütung. Ein weiterer Schwerpunkt in der Tätigkeit von Herrn Dr. Dressel liegt in der Beratung zum nachhaltigen, ESG-konformen Bauen. Seine Beratung umfasst alle Fragen der Vertragsgestaltung und Abwicklung in dieser Hinsicht. Herr Dr. Dressel ist Mitautor mehrerer Kommentare zum Baurecht und veröffentlicht und referiert regelmäßig zu verschiedenen baurechtlichen Fragestellungen. Er ist darüber hinaus Mitglied des Rechtsausschusses der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen und der Fachgruppe Klimaschutz des DVP.

Teilnehmerkreis

Zielgruppe dieses Seminars sind insbesondere Architekten, Ingenieure, Generalplaner, Projektsteuerer, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, Inhouse-Baujuristen und Claim-Manager.

Ziel

Ziel des nachhaltigen Bauens ist der Schutz allgemeiner Güter wie Umwelt, Ressourcen, Gesundheit, Kultur und Kapital. Die Umsetzung der Nachhaltigkeitsgedanken in Bauvorhaben erfolgt durch Kreislaufwirtschaftsansätze wie "cradle to cradle", verschiedene Siegel für nachhaltige Baumaterialien und insbesondere Zertifizierungssysteme wie beispielsweise das der DGNB, LEED, BREEAM usw. Diese Systeme sind teilweise schon länger am Markt bekannt - sie erlangen jedoch eine zunehmende Bedeutung. Die Entwicklung wird weiter beschleunigt durch die gesetzgeberischen Vorhaben der EU. ESG-Konformität ist hier das Stichwort. Über die Offenlegungs- und Taxonomieverordnung versucht die EU den Immobiliensektor nachhaltiger zu gestalten. Doch wie erfolgt die Umsetzung dieser Ziele in der Praxis? Was ist bei neuen Projekten zu beachten? Wie sind die Verträge mit Planern und Ausführenden zu gestalten? Wie können Dritte, wie beispielsweise Auditoren, mit ihrer Leistung sinnhaft in Vertragskonzepten integriert werden? Diese und weitere Fragen werden anhand konkreter Anwendungsbeispiele aus der Praxis beantwortet.

Themen

1. **Überblick Nachhaltigkeit und ESG-Konformität**
2. **Überblick über die am nachhaltigen Bauvorhaben Beteiligten**
3. **Der Auditorenvertrag**
 - Vertragsnatur
 - Ausgestaltung
4. **Der Planervertrag**
 - Der Vertrag mit dem Ausführenden Zertifizierung als vereinbarte Beschaffenheit
 - Spielräume in der Punktebewertung
 - Einwirkung durch den Auditor
 - Zielkonflikte
 - Abnahme
5. **Der Vertrag mit dem Ausführenden**
 - Vereinbarte Beschaffenheit
 - Probleme in der Ausführung

Nachhaltiges Bauen in der Vertragsgestaltung und Abwicklung

Referent: RA Dr. Florian Dressel, Köln

Datum: Dienstag, 20.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.