

Projektmanagement am Bau - Rechtssicheres Vorgehen zur Wahrung von Rechten und zur Erfüllung von Pflichten aus Bauverträgen

Referent: Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier, Stadthagen

Datum: Freitag, 23.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier

ist Hochschullehrer an der Fakultät Bauwesen der HAWK Hildesheim, Holzminden, Göttingen. Seit 1994 ist er Beratender Ingenieur für das Bauwesen. Nach dem Studium war Prof. Wedemeier ca. fünf Jahre bis 1994 in der Bauindustrie tätig, insbesondere im Projektmanagement internationaler Bauvorhaben. Schwerpunkte seiner Tätigkeit als Hochschullehrer und Beratender Ingenieur sind das Projektmanagement am Bau, das Qualitätsmanagement am Bau, der konstruktive Ingenieurbau, die Begutachtung von Mängeln und Schäden, die Wertermittlung von Immobilien sowie die Baubetriebswirtschaft.

Teilnehmerkreis

Hier treffen sich Bauherren und Bauherrenvertreter, Projektsteuerer, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner, Bau- und Projektleiter, Geschäftsführer sowie Sachbearbeiter von Bauvorhaben. Die Teilnehmenden kommen von Investoren und Bauherren, von Betreibern von Immobilien/Facilitymanagement, aus Bauabteilungen in Industrie und öffentlicher Verwaltung sowie aus Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros.

Ziel

In diesem Seminar werden sämtliche Aspekte zur sicheren und erfolgreichen Durchführung von Bauvorhaben, insbesondere in rechtlicher und technischer Hinsicht, beleuchtet. Dabei wird besonderer Wert auf ein methodisch effektives und effizientes Projektmanagement gelegt.

Themen

1. **Grundsätzliches und typische Rahmenbedingungen**
2. **Projekttreiber und Erfolgsfaktoren**
 - Notwendiges und Hinreichendes zur Sicherstellung des Projekterfolgs
3. **Aufgabenfelder des Projektmanagements am Bau**
 - Information, Kommunikation, Dokumentation
 - Organisation
 - Ablauforganisation
 - Aufbauorganisation
 - Quantitäten, Qualitäten
 - Quantitäten
 - Mengen der Planung
 - Mengen der Ausführung
 - Qualitäten
 - Vorschlag eines QM - Systems
 - Qualität des Projektes
 - Qualität des Objektes
 - Kosten, Wirtschaftlichkeit, Liquidität
 - Kostenermittlung (DIN 276)
 - Kalkulation von Baupreisen
 - Urkalkulation
 - Formblätter
 - Wirtschaftlichkeit von Angeboten, Alternativangeboten, Nachträgen
 - Liquiditätscontrolling
 - Termine, Kapazitäten, Logistik
 - Rechtssicheres Termincontrolling
 - Ableiten von Mindestkapazitäten
 - Beweissicherung (Projektstörungen)
 - Recht
 - Öffentliches Baurecht
 - Privates Baurecht
 - Rechtsprechung
 - Führung
 - Grundlegendes
 - Führen von Projektteams
4. **Selbstmanagement des Projektleiters**
5. **Typische Problemfelder und deren Beherrschung**
6. **Vorschlag einer Konzeption für das Projektmanagement**
7. **Aspekte der Baupraxis**
8. **Sonderfälle**
 - Störungen im Projekt
 - Der gestörte Bauablauf
 - Konfliktmanagement
9. **Entwicklungen**
 - BIM
10. **Themen aus dem Teilnehmerkreis**

Projektmanagement am Bau - Rechtssicheres Vorgehen zur Wahrung von Rechten und zur Erfüllung von Pflichten aus Bauverträgen

Referent: Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier, Stadthagen

Datum: Freitag, 23.05.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.