

# Update: Aktuelle Rechtsprechung zum WEG-Recht

Referent: RiAG Barry Sankol, Hamburg

Datum: Dienstag, 24.06.2025, 09:30 - 11:30 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 99,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RiAG Barry Sankol

ist Vorsitzender der WEG-Abteilungen und einer allgemeinen Zivilabteilung beim Amtsgericht Hamburg-St. Georg. Sein Tätigkeitsschwerpunkt liegt vornehmlich im Wohnungseigentumsrecht, aber auch im Miet- und Verfahrensrecht. Er ist Autor zahlreicher Beiträge in Fachzeitschriften (insbesondere ZMR) sowie -büchern, gibt einen VideoPodCast zum Wohnungseigentumsrecht heraus und verfügt über eine langjährige Erfahrung als Referent bei Fortbildungsveranstaltungen und Fachvorträgen (in Präsenz, hybrid und rein digital). Sein Engagement für die Aus- und Fortbildung wird ferner durch seine Prüfertätigkeit im Zweiten Juristischen Staatsexamen (Gemeinsames Prüfungsamt Hamburg) sowie seine langjährige nebenamtliche Tätigkeit als Leiter von Arbeitsgemeinschaften für Referendarinnen und Referendare deutlich.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar ist konzipiert worden für Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und WEG-Recht, WEG-Verwalter und die Personen, die die aktuelle WEG-Rechtsprechung für Ihren Alltag benötigen.

## Ziel

Das erfolgreiche anwaltliche Mandat in WEG-Sachen und die tägliche Praxis der WEG-Verwaltung bedingen, die aktuelle Rechtsprechung des V. Zivilsenats des BGH und der Instanzgerichte zum WEG-Recht zu kennen. Sowohl das materielle Recht mit ausgewählten Problemen aus der Verwaltungs- und Gerichtspraxis als auch das Prozessrecht mit seinen wohnungseigentumsrechtlichen Besonderheiten werden anhand der veröffentlichten Entscheidungen der letzten Monate eingehend dargestellt und verständlich analysiert. Mit den Teilnehmenden werden aktuelle Entwicklungen und Problemschwerpunkte erörtert und Lösungsansätze für ungeklärte Fragestellungen werden vorgestellt.

## Themen

1. **Voraussetzungen und Grenzen baulicher Veränderungen**
  - Beschlusskompetenzen
  - Privilegierte bauliche Veränderungen
  - Anspruch auf bauliche Veränderungen
  - Reichweite von Vereinbarungen (§ 47 WEG)
2. **Kostenverteilung (insbesondere nach § 16 Abs. 2 S. 2 WEG)**
3. **Kompetenzerweiterungen (§ 27 Abs. 2 WEG)**
4. **Modalitäten der Eigentümerversammlung**
  - Versammlungsort und -zeit
  - Absenkungsbeschlüsse
  - (Teil-)Virtuelle Versammlungen
  - Mehrheiten
5. **Verwalterbestellung und -abberufung (inkl. Vergütung)**
6. **Erhaltungsmaßnahmen**
7. **Beschlussanfechtungs- und -ersetzungsklage**

# Update: Aktuelle Rechtsprechung zum WEG-Recht

Referent: RiAG Barry Sankol, Hamburg

Datum: Dienstag, 24.06.2025, 09:30 - 11:30 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 99,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00 Referat (1,5 h)

11:00 - 11:15 Kaffeepause

11:15 - 12:45 Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.