

# VOB/B kompakt - Die wichtigsten Themen des Bauvertragsrechts

Referent: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim

Datum: Mittwoch, 25.06.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Stephan Bolz

ist Rechtsanwalt in Mannheim und Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht sowie des Internet-Dienstes IBR-ONLINE. Zuvor hat er als Rechtsanwalt in einer internationalen Großkanzlei sowie als Syndikusrechtsanwalt u. a. in der Rechtsabteilung eines börsennotierten Bauunternehmens gearbeitet. Herr Dr. Bolz ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen, u. a. in den Zeitschriften NJW, NZBau, BauR und ZfBR sowie im Jahrbuch Baurecht. Er ist Mitherausgeber des VOB/B-Kommentars von Bolz/Jurgeleit und kommentiert dort die §§ 1 und 2. Außerdem bearbeitet er den § 9 im Beck'schen VOB-Kommentar Teil B sowie die §§ 640, 644 und 646 BGB im Kommentar zum neuen Bauvertragsrecht von Leinemann/Kues (Hrsg.). Darüber hinaus ist er Mitherausgeber und -autor des Handbuchs "AGB-Klauseln in Bauverträgen". Aufgrund seiner Fachkompetenz und der Fähigkeit, selbst komplexe Rechtsfragen verständlich und anschaulich zu vermitteln, ist Herr Dr. Bolz insbesondere bei Baupraktikern ein gefragter Referent rund um alle Fragen des Bauvertragsrechts.

## Teilnehmerkreis

Hier treffen sich regelmäßig Bauleiter, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Bauhandwerker, kaufmännisches Personal bei Bauunternehmungen und Auftraggebern zum Austausch und Networking.

## Ziel

Wer immer mit der Abwicklung von Bauvorhaben befasst ist - sei es vor Ort auf der Baustelle oder bei der Kalkulation, Abrechnung oder bei der Bearbeitung von Mängelansprüchen -, muss die wichtigsten Spielregeln der VOB/B kennen. Denn die meisten Bauverträge werden auf der Grundlage der VOB/B geschlossen. Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern anhand anschaulicher und eingängiger Beispiele die wichtigsten Themen der VOB/B darzustellen und sie in die Lage zu versetzen, die grundlegenden Regeln zu verstehen und selbstständig anzuwenden, damit sie bei der Lösung der Probleme im Alltag Sicherheit gewinnen.

## Themen

### 1. Übersicht: VOB/A - VOB/B - VOB/C

### 2. Abschluss des Bauvertrags

### 3. Vollmacht: Welche Vollmacht hat der bauleitende Architekt bzw. Ingenieur?

### 4. Vergütung der Bauleistungen

- Einheitspreisvertrag und Mengenänderungen
- Pauschalpreisvertrag und Mengenänderungen
- Für welche Leistungen gibt es eine Nachtragsvergütung?
- Welche Anzeigepflichten hat der Auftragnehmer?
- Wie wird die Höhe der Nachtragsvergütung ermittelt?
- Muss eine geänderte oder zusätzliche Leistung auch ohne Einigung über die Vergütung ausgeführt werden?

### 5. Bauzeit und Ansprüche des Auftraggebers

- Was sind Vertragsfristen?
- Wann gerät der Auftragnehmer in Verzug?
- Vertragsstrafe und Schadensersatz

### 6. Bauzeit und Ansprüche des Auftragnehmers

- Welche Mitwirkungspflichten hat der Auftraggeber?
- Welche Rechte hat der Auftragnehmer bei Behinderungen?
- Zahlungsansprüche aus gestörtem Bauablauf
- An- und Abmeldung von Behinderungen

### 7. Kündigung des Bauvertrags

- Die sog. freie Kündigung: Wie wird abgerechnet?
- Kündigung aus wichtigem Grund
- Wann darf der Auftragnehmer kündigen?

### 8. Abnahme

- Bedeutung und Formen der Abnahme, Teilabnahme
- Abnahmeverweigerung

### 9. Mängelansprüche

- Was ist ein Mangel?
- Bedeutung der anerkannten Regeln der Technik
- Mängelansprüche vor und nach Abnahme
- Verjährung der Mängelansprüche

# VOB/B kompakt - Die wichtigsten Themen des Bauvertragsrechts

Referent: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim

Datum: Mittwoch, 25.06.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.