

Wohnungseigentumsrecht aktuell - Rechtsprechungsupdate 2025

Referent: RA Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Mittwoch, 02.04.2025, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Thomas Hannemann

ist Rechtsanwalt in Karlsruhe mit Schwerpunkt Immobilienrecht. Er war 15 Jahre lang Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein und ist jetzt noch Mitglied im dortigen geschäftsführenden Ausschuss, Mitherausgeber der NZM und Herausgeber sowie Autor verschiedener vor allem miet- und wohnungseigentumsrechtlicher Fachbücher, u. a. im Verlag C.H. Beck.

Teilnehmerkreis

Das Seminar ist konzipiert für WEG- und Mietverwalter, Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Führungskräfte und juristisch interessierte Mitarbeiter von Bauträgern und bauträger-finanzierenden bzw. den Erwerb vom Bauträger finanzierenden Kreditinstituten, Makler und Rechtsanwälte.

Ziel

Das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz reformiert das Wohnungseigentumsrecht noch viel weitgehender als die letzte Reform im Jahr 2007. Die dort begonnenen Änderungen werden weiter fortentwickelt mit dem zugeständenermaßen plakativ zusammengefassten Ergebnis, dass nach der Reform nicht mehr der Kauf einer Immobilie im Vordergrund steht, sondern der Erwerb eines Gesellschaftsanteils. Das Seminar stellt sämtliche Änderungen vor und beleuchtet die damit verbundenen Praxisfolgen und -probleme unter Einschluss der bisher ergangenen Rechtsprechung.

Themen

Das WEMoG ist seit 1.12.2020 in Kraft. Die Praxisprobleme durch das neue Recht werden deutlich. Die Rechtsprechung bis hin zum BGH wird zunehmend beschäftigt. Das Seminar soll einen aktuellen Überblick geben, insbesondere in Bezug auf folgende Inhalte:

1. **Die Rechtsfähigkeit der GdWE und ihre Rechtsfolgen**
2. **Die werdende Eigentümergemeinschaft**
3. **Nutzungs- und Gebrauchsfragen, Zweckbestimmung**
4. **Instandhaltung - Instandsetzung - Modernisierung - bauliche Veränderung**
5. **Mängel und Gewährleistung, einschließlich Schadensersatz**
6. **Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Kostenverteilung**
7. **Die Eigentümerversammlung**
8. **Der Verwalter**
9. **Sonderfall: Die verwalterlose GdWE**
10. **Der Verwaltungsbeirat**
11. **Entzug des Eigentums**
12. **Vermietetes Wohnungseigentum**
13. **Verfahrensfragen, einschließlich Kosten**
14. **Sonstiges**

Die bis zum Seminartag noch ergehende Rechtsprechung wird berücksichtigt.

Wohnungseigentumsrecht aktuell - Rechtsprechungsupdate 2025

Referent: RA Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Mittwoch, 02.04.2025, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.